Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Энгельса, д. 7

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**94 113,36**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	3,00	8 427,60	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	7,38	2 091,04	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	5,87	1 271,56	п-д №1-стойки		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	14,00	7 709,24	п-д №1-п-дные козырьки		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**1 347,45**	28,00	37 728,60	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	460,00	315 748,60	выпавшие		0,00	
Утепление панелей, м2	**4 322,82**	17,00	73 487,94	кв.№ 49	17	73 487,94	кв.№ 49
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(2,13х0,83)шт	**25 433,00**	17,00	432 361,00	п-д№1		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	8,00	11 962,32	п-ды №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1	4 160,00	п-д №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	9,00	13 306,73	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	6,00	4 526,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	16,00	36 281,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	4,00	24 053,48	п-д № 1/2-4/5эт		0,00	
Востановление дренажной линии в ИТП, шт(10мп)	**14 028,19**	1,00	14 028,19	ИТП	1	14 028,19	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	90,00	27 337,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	5,00	7 847,40	п-д№ 1-вход,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	1,00	1 521,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	4,00	27 500,80	8/9эт.,7/8эт.,5/6эт.,3/4эт		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	31,00	83 700,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	24,00	36 061,44	дворовой,главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	16,00	7 488,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 892,28**	40,00	75 691,20	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	8,00	8 976,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	40,00	66 686,80	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	8,00	5 329,92	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	8,00	15 628,48	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	45,00	60 377,40	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00	п-д № 1		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	25,00	59 761,50	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			**1 591 212,77**			**87 516,13**	
Непредвиденные работы:						6 597,23	
Всего, руб.			**1 591 212,77**			**94 113,36**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**55,8**			**3,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.