Приложение №1 к решению собственника

**План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Энгельса д. 3**

| Наименование работ | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| **Начисление по текущему ремонту, руб.:** | | | | | **331 827,02** | | |
| | | | | | | | |
| **Ремонт подъездов и помещений:** | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 217 264,35 | 2,00 | 434 528,70 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | **849,00** | 2,50 | 2 122,50 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| **Общестроительные работы:** | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Утепление панелей, м2 | **4 322,82** | 22,40 | 96 831,17 | кв.№25 | 22,4 | 96 831,17 | кв.№25 |
| Смена доводчика, шт. | **4 160,00** | 4,00 | 16 640,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | п-д № |
| **Сантехнические работы:** | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | **754,37** | 4,00 | 3 017,48 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | **870,84** | 3,00 | 2 612,52 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | **1 381,47** | 2,00 | 2 762,94 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | **6 132,32** | 1,00 | 6 132,32 | ИТП №1 | | 0,00 | |
| Смена грязевика d-80, шт | **17 014,80** | 1,00 | 17 014,80 | ИТП №2 | | 0,00 | |
| Восстановление дренажной линии в ИТП, шт.(10 м.п.) | **14 028,19** | 2,00 | 28 056,38 | ИТП №1,2 | 2 | 28 056,38 | ИТП №1,2 |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий:** | | | | | | | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | **1 521,00** | 72,00 | 109 512,00 | п-д №2, кв.№62 | 4 | 6 084,00 | п-д №2, кв.№62 |
| Смена мусороклапана, шт | **6 875,20** | 12,00 | 82 502,40 | | | 0,00 | |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| Устройство парковки, м2 | **1 896,16** | 80,00 | 151 692,80 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | **1 122,10** | 49,26 | 55 273,68 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | **1 667,17** | 302,00 | 503 485,34 | | 114,8 | 191 391,12 | у п-дов №3,4 |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | **666,24** | 15,00 | 9 993,60 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | **1 953,56** | 15,00 | 29 303,40 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | **16 295,57** | 1,00 | 16 295,57 | детская площадка | | 0,00 | |
| качеля, шт | **58 493,50** | 1,00 | 58 493,50 | детская площадка | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | **7 044,18** | 1,00 | 7 044,18 | детская площадка | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | **2 390,46** | 45,00 | 107 570,70 | детская площадка | | 0,00 | |
| **Итого, руб.** | | | **1 740 885,98** | | | **322 362,66** | |
| **Непредвиденные работы:** | | | | | | 9 464,36 | |
| **Всего, руб.** | | | **1 740 885,98** | | | **331 827,02** | |
| **Размер стоимости 1м2, руб.** | | | **20,7** | | | **3,95** | |

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.