Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД бул. Космонавтов, д. 62/17

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**112 547,46**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**124 245,65**	1,00	124 245,65	п-д № 3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	24,00	67 420,80	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	37,99	10 769,41	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	17,17	3 719,37	п-д №1,2,3,4-стойки		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	22,00	12 114,52	п-д №1,2,3,4-п-дные козырьки		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	**1 347,45**	58,00	78 152,10	п-д №1,2, кв.№	36	48 508,20	п-д №1/2-ливневка
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	140,00	96 097,40	выпавшие		0,00	
Утепление панелей, м2	**4 322,82**	8,14	35 187,75	кв.№ 8	8,14	35 187,75	кв.№ 8
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	3,00	2 452,89	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	1,00	4 702,40	п-д № 3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(1,68х0,78) шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	5,40	8 074,57	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	1	13 014,33	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	12,00	17 742,30	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	6,00	4 526,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	3,00	2 612,52			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	1,00	7 818,46	ИТП	1	7 818,46	ИТП
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	**1 027,60**	8,00	8 220,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	10,00	11 819,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	3,00	18 040,11	п-д № 2,3,4-1/2эт		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д № 1,4		0,00	
Востановление дренажной линии в ИТП, шт(5мп)	**10 508,50**	1,00	10 508,50	ИТП	1	10 508,50	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	310,00	94 162,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	22,00	34 528,56	п-д№ 1,3,4,вход	6	9 416,88	п-д № 3
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	6,00	1 764,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	2,09	27 777,60	п-д№ 4-ы/камера(1,06х1,97)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	49,00	74 529,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	23,00	62 100,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	1,00	2 347,31	п-д№2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	1,00	2 670,61	п-д№2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	15,60	23 439,94	дворовой,главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	20,00	9 360,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	40,00	75 846,40	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	54,00	60 593,40	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	40,00	66 686,80	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	20,00	39 071,20	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	16,00	21 467,52	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57	детская площадка		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			**1 585 366,62**			**111 439,79**	
Непредвиденные работы:						1 107,67	
Всего, руб.			**1 585 366,62**			**112 547,46**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**28,9**			**2,05**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.