Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД бул. Космонавтов, д. 50

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**112 150,12**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д № 1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	18,36	5 204,69	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	9,21	1 994,94	п-д №1,2,3,4-стойки		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	20,32	11 189,41	п-д №1,2,3,4-п-дные козырьки		0,00	
Изготовление и установка утеплительнных коробов на фановые трубы, шт	**800,00**	12,00	9 600,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	42,00	40 114,62			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	248,00	170 229,68	выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	3,00	2 452,89	п-д №2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(1,68х0,78) шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	6,00	15 054,30			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	14,45	21 606,94	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	1	13 014,33	п-д№4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4	16 640,00	п-ды №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	4,60	6 801,24	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	12,00	9 052,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	3,00	4 144,41			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	25,00	29 549,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	40,00	90 704,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80	ИТП	1	17 014,80	ИТП
Востановление дренажной линии в ИТП, шт(12мп)	**15 348,64**	1,00	15 348,64	ИТП	1	15 348,64	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	326,00	99 022,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24	п-д№1,2,3,4,подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	20,00	31 389,60	п-д№ 2,3,входа,подвал	12	18 833,76	п-д№ 2,3
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	6,00	1 764,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	6,00	16 023,66	п-д№1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	46,00	69 117,76	дворовой,главный фасад	22,7	34 108,11	п-д№ 1, 1/2
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	24,00	11 232,00	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	23,00	43 611,68	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	27,30	37 437,04	п-д№ 1до конт.площ.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	18,58	20 848,62	дворовой фасад от п-да №1	10	11 221,00	п-д№4
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	38,00	63 352,46	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	16,00	10 659,84	дворовой фасад от п-да №1	4	2 664,96	п-д№4
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	27,00	52 746,12	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	7,60	10 197,07	дворовой фасад от п-да №1	8	10 733,76	п-д№4
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36	детская площадка		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00	детская площадка		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3,00	21 132,54	п-д№4,3,2		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	25,00	59 761,50	п-д № 2/3 п-д, дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			**1 618 575,05**			**109 925,03**	
Непредвиденные работы:						2 225,09	
Всего, руб.			**1 618 575,05**			**112 150,12**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**49,8**			**3,45**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.