Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД бул. Космонавтов, д. 38А

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**97 636,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,00	849,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	4,00	11 236,80	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	260,00	178 466,60	в т.ч. выпавшие и кв.№ 23	1,5	1 029,62	кв.№ 23
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(1,93х1,34) шт	**30 173,00**	8,00	241 384,00	п-д №1 с 2эт по маш. отд.		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, (размером 1,3х0,86м),шт	**17 028,00**	5,00	85 140,00	п-ды №1-1/2,2/3,3/4,4/5,5/6эт		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	12,33	18 436,12	п-ды №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1	4 160,00	п-ды №1		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	9,00	13 306,73	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	8,00	6 034,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	3,00	4 144,41			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	2,00	2 363,92	в т.ч.фановая и лежневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	10,00	60 133,70	п-д№1		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №1-1эт		0,00	
Востановление дренажной линии в ИТП, шт(10мп)	**14 028,19**	1,00	14 028,19	ИТП	1	14 028,19	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	153,00	46 473,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	2,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	6,00	9 416,88	п-д№ 1-вход,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	4,00	1 176,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	11,00	16 528,16	торец		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	12,00	5 616,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**29 415,00**	1,00	29 415,00	детская площадка	1	29 415,00	детская площадка
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57	п-д№1,		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50	детская площадка		0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18	п-д№1,		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	85,00	203 189,10	п-ды №1,детская пл.	20	47 809,20	п-ды №1
Итого, руб.			**1 205 014,47**			**92 282,01**	
Непредвиденные работы:						5 354,80	
Всего, руб.			**1 205 014,47**			**97 636,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**49,0**			**4,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.