Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Карла Маркса д. 22

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**157 399,44**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	1,00	80 207,84	п-д № 4	1	80 207,84	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	36,72	10 409,39	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	22,99	4 979,03	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-стойки		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	21,68	11 938,31	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-п-дные козырьки		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	76,00	72 588,36			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	248,00	170 229,68	выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	**95 508,22**	1,00	95 508,22	п-д № 2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,10	11 989,20	п-д № запасн.выход		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ,(1,68х0,78) шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	18,00	45 162,90	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	9,63	14 399,64	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	3	39 042,99	п-д№2,6,7		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8	33 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	8,60	12 715,36	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	12,00	9 052,44			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	6,00	5 225,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	2,00	12 264,64			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	1,00	7 818,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	32,00	37 822,72	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	40,00	90 704,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	1,00	6 013,37	п-д№4-1/2эт.		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д№1,5		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80			0,00	
Востановление дренажной линии в ИТП, шт(12мп)	**15 348,64**	1,00	15 348,64	ИТП	1	15 348,64	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	652,00	198 045,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	20,00	31 389,60	п-д№ 7,8, входа	6	9 416,88	п-д№ 7-тамбур,1,2,3,4,5эт
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	1,94	25 784,00	п-д № 8(подвал)(2,13х0,91)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	29,00	44 109,00	дворовой фасад,гл. фасад п-д№ 7	10	15 210,00	дворовой фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	96,00	146 016,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	7,50	6 654,38	дворовой фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	6,00	5 305,50	дворовой фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	6,00	16 023,66	п-д № 8,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	26,00	39 066,56	дворовой,главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	12,00	5 616,00	дворовой,главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	50,00	94 808,00	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	58,00	65 081,80	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	58,00	96 695,86	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	66,00	43 971,84	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	66,00	128 934,96	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	66,00	88 553,52	дворовой фасад от п-да №1		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57	6п, д		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	2,00	116 987,00	дв.фасад		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д№2,5,6,7		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	62,50	149 403,75	дворовой фасад п-д№7,8,4,2	15	35 856,90	дв. фасад п-д№ 4/5
Итого, руб.			**2 350 645,29**			**156 040,26**	
Непредвиденные работы:						1 359,18	
Всего, руб.			**2 350 645,29**			**157 399,44**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**32,9**			**2,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.