Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Карла Маркса д. 10

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**91 008,96**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д №1,3	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	4,50	3 820,50	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	23,62	6 696,17	п-д №1,2,3,4(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	7,16	1 551,00	п-д №1,2,3,4(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	16,21	8 926,20	п-д №1,2,3,4(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	45,00	42 979,95			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	175,00	120 121,75	выпавшие		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	9,00	7 358,67	п-д №1,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68х0,78), шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15	п-д №1 торец		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	9,23	13 801,53	п-д №1,2,3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1	8 612,52	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	3,80	5 618,40	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	7,00	5 280,59			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	8,00	6 966,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 827,42**	1,00	1 827,42			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	18,00	21 275,28	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	54,00	122 450,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №2		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	**15 348,64**	1,00	15 348,64			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	9,00	14 125,32	п-д №4,3		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	6,00	1 764,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,75	3 327,19			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	9,00	24 035,49	п-д №1,2,3	3	8 011,83	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	48,00	72 122,88	дворовой фасад №1,2,3,4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	20,00	9 360,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	2,00	14 088,36	п-д №3,4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	35,00	83 666,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**1 230 751,87**			**88 219,67**	
Непредвиденные работы:						2 789,29	
Всего, руб.			**1 230 751,87**			**91 008,96**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**37,9**			**2,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.