Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Карла Маркса д. 6

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**143 403,37**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №1,3,6	1	80 207,84	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	3,20	2 716,80	п-д №6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	40,59	11 505,97	п-д №1,2,3,4,5,6(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	23,98	5 194,09	п-д №1-6(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	21,59	11 887,21	п-д №1-6(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	45,00	42 979,95			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	132,00	90 606,12	выпавшие		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	6,00	4 905,78	п-д №2,5,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**40 218,87**	1,00	40 218,87	п-д №2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (размером 1,68х0,78), шт	**17 028,00**	12,00	204 336,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15	п-д №1,3,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	2	17 225,04	п-д №2,5		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	6	24 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	5,10	7 540,48	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	5,00	6 907,35			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	8,00	9 455,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	48,00	108 844,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №6 0эт.	1	9 797,60	п-д №6-0эт.
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	**15 348,64**	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	14,00	11 793,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	27,00	8 201,25			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	6,00	3 798,36			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	6,00	9 416,88	вход в подъезд №1,2,3,4,5,6	3	4 708,44	входа в п-ды п-д №1,2,3
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	190,00	55 860,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	20,00	30 420,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	3,00	8 011,83	п-д № 3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	15,00	22 538,40	дв.фасад п-д №4,5,6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	10,00	4 680,00	дв.фасад п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	50,00	119 523,00	п-д №3,4,5,6	12,5	29 880,75	п-д №3
Итого, руб.			**1 409 539,42**			**139 943,27**	
Непредвиденные работы:						3 460,10	
Всего, руб.			**1 409 539,42**			**143 403,37**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**26,5**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.