Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Карла Маркса д. 2

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**128 662,34**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №3,4,5	1	80 207,84	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,50	2 122,50	п-д №3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	40,10	11 367,15	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8(коз. п-дов,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	14,54	3 148,58	п-д №1-8(стойки)		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	35,50	19 548,43	п-д №1-8(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	45,00	42 979,95			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	458,00	314 375,78	выпавшие		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**40 218,87**	1,00	40 218,87	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	**95 508,22**	1,00	95 508,22	п-д №1,2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм. 1,68х0,78), шт	**17 028,00**	16,00	272 448,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	2,00	5 018,10	торец.гл.фасад п-д №5,8		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	15,40	23 027,47	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1	8 612,52	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	2,50	3 696,31	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	6,00	4 526,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	21,00	18 287,64			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	28,00	33 094,88	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	98,00	222 224,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	14,00	137 166,40	п-д №7,6,5,4	2	19 595,20	п-д №5,6 0эт.
Восстановление дренажной линии в ИТП,1 шт.(12 м.п.)	**15 348,64**	1,00	15 348,64		1	15 348,64	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	73,00	22 173,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	30,00	47 084,40	п-д №2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	8,00	2 352,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	36,00	54 756,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	87,00	132 327,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	10,00	8 872,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	2,00	36 264,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	35,00	93 471,35	п-д №1,2,3,4,5,6,8	3	8 011,83	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	85,00	127 717,60	дв.фас. п-д №6, 7,торец №8		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	47,95	22 440,60	главный фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	90,00	170 654,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	17,00	19 075,70	п-д №2		0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	4,00	5 366,88	п-д №2		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	2,00	32 591,14	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18	п-д №1,2,3,4,6		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	50,00	119 523,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Итого, руб.			**2 558 724,46**			**123 163,51**	
Непредвиденные работы:						5 498,83	
Всего, руб.			**2 558 724,46**			**128 662,34**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**35,8**			**1,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.