Приложение №1к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Курчатова д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**247 420,37**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	6,00	529 956,90	п-д №1,2,3,4,6,7	1	88 326,15	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	3,60	3 056,40			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	118,78	33 671,75		50,8	14 400,78	п-д № 1-8 входа
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	25,80	5 588,80		25,8	5 588,80	п-д № 1-8 входа
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	413,00	394 460,43			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	3 017,00	2 070 898,97	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№6,64,119	34,7	23 818,43	кв № 6,64,119
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**54 866,84**	1,00	54 866,84	п-д №5		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	**283,48**	32,84	9 309,48				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,50	5 449,64	п-д №1		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	2,00	9 404,80	п-д №8		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	2,00	3 577,20	п-д №3,8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	1,95	8 299,92	п-д №1,3,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д № 1-8 (4/5эт)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	16,00	340 112,00	п-д №1-8 (1/2,2/3)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	3,00	4 485,87			0,00	
Покраска бетонных поверхностей (клеевая), м2	**283,48**	11,60	3 288,37	п-д № 1-8	11,6	3 288,37	п-д № 1-8
Смена (установка) доводчика, шт.	**4 160,00**	11,00	45 760,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	25,00	18 859,25			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	8,00	6 966,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	8,00	9 455,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	6,00	13 605,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	4,00	24 053,48			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	684,00	207 765,00	дв., гл. фасад отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	97,00	152 239,56	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	3	4 708,44	п-д №7,6,5(вход)
Смена выключателя, шт	**241,00**	8,00	1 928,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	40,00	11 760,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	35,00	53 235,00	дв., гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	92,00	139 932,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	7,50	6 654,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	5,00	4 421,25			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	15,00	40 059,15	п-д №1,2,3,4,7		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	72,00	108 184,32	главный фасад	68	102 174,08	главный фасад
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	12,30	18 693,54			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	4,10	37 996,55			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	260,00	493 001,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	31,00	42 510,92			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	312,00	350 095,20	п-д №1,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	922,00	1 537 130,74			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	668,00	445 048,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	364,00	711 095,84			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	344,00	461 551,68			0,00	
Расширение проезжей части, м2	**1 896,16**	61,00	115 665,76			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, шт	**353 946,57**	1,00	353 946,57			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	8,00	130 364,56	п-д № 1-6		0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	

спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
Разборка асфальтобетонного покрытия, м2	**586,00**	6,00	3 516,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	8,00	56 353,44	п-д № 1-6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	120,00	286 855,20			0,00	
Итого, руб.			**10 608 327,46**			**242 305,05**	
Непредвиденные работы:						5 115,33	
Всего, руб.			**10 608 327,46**			**247 420,37**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**152,21**			**3,55**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.