

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева, д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					288 240,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	283 994,25	2,00	567 988,50	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,97	823,53	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	5 250,00	4,00	21 000,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	2 809,20	30,00	84 276,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	153,06	43 389,45	гл.,дв.фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	28,39	6 149,84	гл.,дв.фасад		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	1,60	6 810,19	гл.,дв.фасад		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	2,40	1 321,58	гл.,дв.фасад		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 347,45	1 112,70	1 499 307,62			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	3 486,90	2 393 443,03	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№27,28,25,29,126	114,70	78 731,23	кв.№27,28,25,29,126
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	88 611,32	3,00	265 833,96	п-д №1,3,4		0,00	
Демонтаж верхнего слоя плиты крыльца(асфальт, бетон), м2	586,00	7,20	4 219,20	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	4,00	43 597,08	п-д №2,4	4,0	43 597,08	п-д №2,4
установка металлической стойки, шт	4 702,40	2,00	9 404,80	п-д №2,4	2	9 404,80	п-д №2,4
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	16,00	482 768,00	п-д №1-4(по 4шт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16,00	340 112,00	п-д №1-4(по 4шт.)		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	20,74	31 012,31			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1-4 (тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	37,00	27 911,69			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	2,00	15 636,92			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	2,00	30 269,80			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	15 134,90	2,00	30 269,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	6,00	7 091,76			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	10,00	7 136,20	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	2,00	8 877,88			0,00	
Смена радиаторов 12 секц., шт	15 810,97	4,00	63 243,88	4п(2/3,3/4,4/5,5/6ст.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	180,00	54 675,00			0,00	
КППшА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	2,00	40 646,26			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	3,00	1 899,18			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	64,00	100 446,72	в т.ч.тамбура, 1эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	12,00	2 892,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	20,00	4 863,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	5,94	78 946,88	м/к п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	56 000,00	1,00	56 000,00	п-д №4 (вх.д)	1	56 000,00	п-д №4 (вх.д)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	128,00	194 688,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	6 875,20	2,00	13 750,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	3,00	54 396,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 086,07	16,00	321 377,12			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	232,00	626 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	21,10	31 704,02			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	145,00	274 943,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	41,00	46 006,10		28,00	31 418,80	п-д №4
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	488,00	813 578,96			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	151,00	100 602,24		26,00	17 322,24	п-д №4
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	176,00	343 826,56		14,00	27 349,84	п-д №4
Установка поребрика, мп	1 341,72	18,00	24 150,96		8,00	10 733,76	п-д №4
Установка водоотводящего лотка из трубы д.150м , мп	2 267,60	2,00	4 535,20		2,00	4 535,20	п-д №4
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	7,00	114 068,99			0,00	
игровой комплекс, шт	375 017,50	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс, шт	140 218,42	1,00	140 218,42			0,00	
карусель, шт	75 946,00	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	58 493,50	2,00	116 987,00			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	2,00	60 346,00			0,00	
беседка, шт	250 000,00	1,00	250 000,00			0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	7,00	49 309,26			0,00	

Установка барьеров, шт	2 756,20	2,00	5 512,40		2	5 512,40	напротив 1п, на д/пл, на углу с Дел.35а
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	115,00	274 902,90			0,00	
Итого, руб.			10 939 173,69			284 605,35	
Непредвиденные работы:						3 634,77	
Всего, руб.			10 939 173,69			288 240,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			119,55			3,15	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.