

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева, д. 35

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					168 370,18		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	3,00	240 623,52	п-д №2,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	1,03	874,47			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	101,31	28 719,36			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	26,14	5 662,45			0,00	
Штукатурка, м2	550,66	0,70	385,46			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	411,00	392 550,21			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	1 526,00	1 047 461,66	фасад,в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	95 508,22	3,00	286 524,66	п-д №1,2,5	1	95 508,22	п-д №1
Покраска оконных блоков, м2	283,48	10,92	3 095,60				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,30	3 269,78	п (неж.помещение)		0,00	
установка металлического уголка, мп	365,90	7,20	2 634,48	п (неж.помещение)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	4 256,37	1,30	5 533,28			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	12,00	204 336,00	п-д №1-6(1/2,2/3эт)	4	68 112,00	п-д №1,5(1/2,2/3эт)
Сняти старого шифера с крыши, м3		6,00	126 000,00			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	2,00	5 018,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	8,40	12 560,44			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	4 160,00	6,00	24 960,00	п-д №1-6 (тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	27,00	20 367,99			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	7,00	6 095,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	1,00	1 381,47			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	2,00	15 636,92			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	10,00	22 676,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	15,00	10 704,30	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	504,00	153 090,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	12,00	7 596,72			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	84,00	131 836,32	в т.ч.тамбура, 1эт. подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	16,00	3 856,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	30,00	7 294,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	0,80	10 632,58			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	6,00	16 023,66	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	19,20	29 180,16			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	145,00	274 943,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	122,60	137 569,46			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	583,60	972 960,41			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	292,00	194 542,08			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	292,00	570 439,52			0,00	
Установка поребрика, мп	1 341,72	68,00	91 236,96			0,00	
Устройство водоотводящих лотков, шт.	3 750,84	2,00	7 501,68	п-д нежилое помещ.		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	6,00	97 773,42			0,00	
игровой комплекс, шт	180 057,50	1,00	180 057,50			0,00	
спортивный комплекс, шт	73 757,72	1,00	73 757,72			0,00	
карусель, шт	55 946,00	1,00	55 946,00			0,00	
качеля, шт	46 394,40	1,00	46 394,40			0,00	
качеля-балансир, шт	30 173,00	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	102 842,50	1,00	102 842,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	8,00	56 353,44			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	35,00	83 666,10	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			5 987 093,70			163 620,22	
Непредвиденные работы:						4 749,96	
Всего, руб.			5 987 093,70			168 370,18	
Размер стоимости 1м2, руб.			113,79			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____