

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева, д. 33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					106 921,98		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,22	186,78	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	256,00	244 508,16			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	1 472,60	1 010 807,37	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	4,00	68 112,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1-4(2/3,3/4эт)	4	85 028,00	п-д №1-4(2/3эт)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	2,00	5 018,10			0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	1,10	1 644,82	п-д №1,2		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	4 160,00	6	24 960,00	п-д №1-6 (тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	21,00	15 841,77			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	5,00	4 354,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	1,00	1 381,47			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	2,00	2 363,92	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	4,00	9 070,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	3,00	29 392,80	п-д №3(1/2,1эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	50,00	71 107,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	198,00	60 142,50			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	42,00	65 918,16	крыша, позвал, 1-4п (хвост), 4п (1-5эт, тамб.), 3п (тамб.)	6	9 416,88	п-д №4(1-5эт., тамб.)
Смена выключателя, шт	241,00	8,00	1 928,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	60,00	14 589,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	7,50	6 654,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	3,00	2 652,75			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83	п-д №3	3	8 011,83	п-д №3 (по обращению, т.к. п-д после ремонта)
Изготовление установка мет.лестницы выхода на чердак,шт.	7 000,00	1,00	7 000,00	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	12,00	18 030,72			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	468,00	30,00	14 040,00	горец 4-го п-да, гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	15,30	23 252,94			0,00	
Установка малых форм:							
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	80,00	191 236,80	возле подъездов		0,00	
Итого, руб.			2 542 230,02			102 456,71	
Непредвиденные работы:						4 465,27	
Всего, руб.			2 542 230,02			106 921,98	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,46			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.