

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Обручева, д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					206 399,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	6,00	481 247,04	п-д №1,2,3,4,5,6	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	0,30	254,70			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	112,50	31 891,50	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	550,66	8,00	4 405,28	цоколь и крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	607,00	579 751,77			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	2 398,76	1 646 532,85	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№16,36,59	36,1	24 779,40	кв.№16,36,59
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	11,50	36 041,69	закрытие стыка между домами Обр.31 (по кв.13)/ Обр.33		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	817,63	1,00	817,63	п-д №4		0,00	
подъездные (разрушенные, установка на мет.каркасе, односкатный)	44 305,66	2,00	88 611,32	п-д №3 и гл.фасад (с гл.фасада установка)		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	95 508,22	1,00	95 508,22	п-д №1	1	95 508,22	п-д №1
Ремонт крыльца (инд.), шт	151 200,00	2,00	302 400,00	п-д №1,3(лестницы, заделка торцов по верхней плите)		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	283,48	10,92	3 095,60				
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	4 256,37	1,30	5 533,28			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	17 028,00	12,00	204 336,00	п-д №1-6(1/2,2/3эт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	6,90	10 317,50			0,00	
Восстановление вентиляции подвального помещения(с разработкой ПСД), шт.	2 700 000,00	1,00	2 700 000,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	6,00	24 960,00	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	126 000,00			0,00	
Смена поручней, м.п.	630,00	6,00	3 780,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 478,53		0,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	27,00	20 367,99			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	2,00	15 636,92			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 027,60	5,00	5 138,00	по нежилому помещению		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	8,00	9 455,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	20,00	45 352,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	952,00	67,00	63 784,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 299,45	35,00	45 480,75			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	1 422,15	34,00	48 353,10			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	1 979,00	93,00	184 047,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-89, м.п.	2 641,46	28,00	73 960,99			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	303,75	402,00	122 107,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	12,00	7 596,72			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	78,00	122 419,44	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	12,00	2 892,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	2,70	35 884,94	подв. п-д№1, ч/д(1шт)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	9,00	24 035,49	п-д №2,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	29,30	44 025,01			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 171,94	6,40	13 900,42			0,00	
Установка малых форм:							
Итого, руб.			7 414 997,86			200 495,46	
Непредвиденные работы:						5 904,09	
Всего, руб.			7 414 997,86			206 399,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			118,55			3,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____