

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева, д. 31б

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					108 523,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	94 026,41	2,00	188 052,82	п-д №1,2	1	94 026,41	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	3,00	2 547,00	п-д №1,2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	77,04	21 839,30	часть цоколя, вх. группа 1-4п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	15,68	3 396,60			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 256,37	1,30	5 533,28			0,00	
Штукатурка, м2	550,66	19,60	10 792,94	цоколь, вх. группа 1-4п		0,00	
Установка краевой рейки, мп	116,00	143,00	16 588,00	крыша (по торцам и вент/шахты)		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 134,06	15,00	47 010,90	стены спусков в подвал		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (смена на мет.каркасе, односкатный)	44 305,66	3,00	132 916,98	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	73 061,90	2,00	146 123,80	п-д №2,4		0,00	
Покраска бетонных, деревянных, кирп.поверх.(клеевая), м2	283,48	6,70	1 899,32	п-д №1-4			
Ремонт прямков(заливка бетоном), м3	10 899,27	0,50	5 449,64	п-д №2,3		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1-4(1/2,2/3эт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	1,82	2 721,43	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	4 256,37	7,80	33 199,69	п-д №1-4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	4,00	16 640,00	п-д №1-4		0,00	
Смена поручней, м.п.	630,00	6,00	3 780,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	23,00	17 350,51			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	1,00	7 818,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	15 134,90	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	6,00	13 605,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	9 797,60	2,00	19 595,20	п-д №3(1/2,2/3эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	713,62	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	4 438,94	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	198,00	60 142,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	633,06	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	66,00	103 585,68	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	241,00	6,00	1 446,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	243,15	25,00	6 078,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	13 290,72	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	14,00	21 294,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	118,00	179 478,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	2 700,00	130,00	351 000,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	2 670,61	3,00	8 011,83	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	7,00	10 517,92	дв.фасад	7	10 517,92	дв.фасад, 4п и торцы 1п
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 519,80	10,40	15 805,92			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	4,60	42 630,27			0,00	
Установка малых форм:							
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	95,00	227 093,70			0,00	
Итого, руб.			2 413 991,53			104 544,33	
Непредвиденные работы:						3 979,47	
Всего, руб.			2 413 991,53			108 523,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,06			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.