Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева д. 29

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**81 920,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**389 617,83**	1,00	389 617,83	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**5 250,00**	1,00	5 250,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	7,50	21 069,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	175,21	49 668,53	фасад, в т.ч.цоколь,вход и кирп.стены над лоджиями с гл.фасада	70,00	19 843,60	центр.вход,м/камера, цоколь
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	9,00	1 949,58	центр.вход,м/камера	9,00	1 949,58	центр.вход,м/камера
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	4,50	19 153,67	над лоджиями с гл.фасада		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	1,60	881,06	фасад,в т.ч.цоколь,вход в м/к	1,00	550,66	центр.вход,м/камера, цоколь
Ремонт кровли (1 слой), м2	**903,77**	262,30	237 058,87	в т.ч.нежилое(пристройка)		0,00	
Установка краевой рейки, мп	**116,00**	69,00	8 004,00			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	426,10	292 479,30	фасад,в т.ч.выпавшие и кв.№23	6,40	4 393,02	кв.№23
Покраска бет., дерев., кирп. поверхностей (клеевая), м2	**283,48**	14,00		центр.вход,м/камера	14,00	3 968,72	центр.вход,м/камера (козырёк п-да)
Покраска ок.блоков, м2	**283,48**	22,40	6 349,95			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**19 747,00**	15,00	296 205,00		1,00	19 747,00	1/2эт.
Смена поручней, мп	**630,00**	3,00	1 890,00			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	5,60	8 373,62			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	17,00	12 824,29	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	1,00	7 818,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	2,00	2 363,92			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	5эт.,м/к		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	60,00	18 225,00	отопл.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	8,00	5 064,48			0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	3,70	49 175,66	вход в подвал, дверь выхода на кровлю, ч/люк	2,00	26 581,44	вход в подвал
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	32,00	48 672,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	1,00	6 875,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	64,00	172 800,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	5,00	7 512,80	дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	12,00	5 616,00	гл. и дв. фасады		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	170,00	322 347,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	192,00	215 443,20	в т.ч.дет.площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	127,00	211 730,59			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	64,00	42 639,36			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	64,00	125 027,84			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	16,00	21 467,52			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	3,00	48 886,71			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	4,00	60 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3,00	21 132,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	107,50	256 974,45	газон,в т.ч.у п-да		0,00	
Демонтаж качели-балансира, горки, шт	**4 000,00**	2,00	8 000,00			0,00	
Итого, руб.			**3 413 065,70**			**77 034,02**	
Непредвиденные работы:						4 886,50	
Всего, руб.			**3 413 065,70**			**81 920,52**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**137,49**			**3,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.