Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева, д. 25а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**91 266,34**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	2,00	176 652,30	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,45	2 080,05	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	94,80	26 873,90			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	15,20	3 292,62			0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	3,52	1 938,32			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	428,00	408 787,08			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	1 488,80	1 021 927,21	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Утепление панелей, м2	**4 322,82**	10,80	46 686,46	кв.№7	10,8	46 686,46	кв.№7
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,50	16 348,91	п-д №1,3,4		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	6,00	28 214,40	п-д №1,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	3,00	5 365,80	п-д №1,3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	8,00	170 056,00	п-д №1-4(1/2,2/3)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	2,00	5 018,10			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	0,90	1 345,76	п-д №2,3		0,00	
Смена поручней, м.п.	**630,00**	12,00	7 560,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	21,00	15 841,77	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	6,00	13 605,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д №4-1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	10,00	7 136,20	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	2,00	8 877,88			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	198,00	60 142,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	6,00	3 798,36			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	52,00	81 612,96	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	8,00	1 928,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	60,00	14 589,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	16,00	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	76,00	114 194,56		15,1	22 688,66	дв.фасад 2/3п-д
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	24,00	32 911,68			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	16,00	21 467,52			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
качалка на пружине, шт.	**35 000,00**	1,00	35 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	142,50	340 640,55		7,5	17 928,45	4п вдоль подхода (со стороны к 3п, по обращению)
Итого, руб.			**3 350 979,78**			**87 303,56**	
Непредвиденные работы:						3 962,77	
Всего, руб.			**3 350 979,78**			**91 266,34**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**102,81**			**2,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.