Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Обручева д. 21

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**129 364,70**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №1,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,50	1 273,50			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	90,92	25 774,00	п-ды №1-6 (входа), цоколь	59,2	16 782,02	п-д №1-6 (вход)
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	37,30	8 079,93		29,8	6 455,28	п-д №1-6 (вход)
Штукатурка, м2	**550,66**	27,00	14 867,82			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	445,00	425 023,95			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	1 798,10	1 234 233,82	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	**151 200,00**	2,00	302 400,00	п-д №2,3(лестницы)		0,00	
Покраска ок.блоков, м2	**283,48**	10,92	3 095,60	п-д №1-6			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном (ступени), м3	**10 899,27**	1,82	19 836,67	п-д №2,3,4	3,6	39 237,37	п-ды №2,3,4(подход и ступени)
установка металлического уголка (ступени), мп	**365,90**	79,20	28 979,28	п-д №2,3,4	76,8	28 101,12	п-ды №2,3,4(ступени)
Смена поручней, мп	**630,00**	3,00	1 890,00	п-д №1,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	6,00	102 168,00	п-д №1-6(4/5эт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	12,00	255 084,00	п-д №1-6(1/2,2/3эт.)		0,00	
Смена гаражного замка, шт	**4 500,00**	1,00	4 500,00	п-д №4,подвал		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	12,00	17 943,48	п-д №1-6		0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	126 000,00			0,00	
Покраска бетонных поверхностей (клеевая), м2	**283,48**	36,40	10 318,67		36,4	10 318,67	п-д №1-6 (вход)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	5,00	3 771,85	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	10,00	13 814,70	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	23,00	27 185,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	56,00	126 985,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к пол.кранам.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	504,00	153 090,00	п-д №1-6		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	7,00	4 431,42			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	62,00	97 307,76	п-ды №1-6 (тамбура, этажи, входа), подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	12,00	2 892,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	60,00	17 640,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	2,90	38 543,09	1п, подвал и ч/люк 1шт	2,1	27 910,51	1п, подвал
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,75	3 327,19	гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50	гл.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	15,30	23 252,94			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	4,60	42 630,27			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	120,00	227 539,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	388,40	435 823,64			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	357,10	595 346,41			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	181,00	120 589,44			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	181,00	353 594,36			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	186,00	249 559,92			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	**5 456,37**	10,00	54 563,70	гл. и дв.фасад(2шт)		0,00	
Ремонт тротуара из плитки, м2	**1 825,80**	44,00	80 335,20			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	5,00	81 477,85			0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	5,00	35 220,90			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	82,00	196 017,72	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**6 959 976,45**			**128 804,97**	
Непредвиденные работы:						559,74	
Всего, руб.			**6 959 976,45**			**129 364,70**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**112,98**			**2,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.