Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Мира 58

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**124 828,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д №1,2	1	80 207,84	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,80	1 528,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	94,91	26 905,09	п-д №1,2,цоколь	4,80	1 360,70	1,2п вход
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	12,43	2 692,59	п-д №1,2,цоколь	9,50	2 057,89	1,2п вход
Штукатурка, м2	**550,66**	0,50	275,33	п-д №1,2,цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	160,00	152 817,60	в т.ч.п-д №2		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	1 007,50	691 558,08	фасад, в т.ч.выпавшие		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	6,00	3 780,00	п-д №1,2			
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1,2(1/2,2/3эт)		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	2,60	3 887,75	п-д №1,2		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	21,00	15 841,77	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	4,00	3 483,36	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94	отопл.		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	4,00	4 727,84	п-д №1		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	6,00	13 605,60	п-д №1,2		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	168,00	51 030,00	отопл.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	6,00	3 798,36	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	24,00	37 667,52	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	10,00	2 940,00	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	1,60	21 265,15	ч/люки (2шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	11,00	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	24,00	36 504,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	2,50	2 218,13			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	8,00	21 364,88	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	63,80	95 863,33	дв.фасад	27	40 569,12	2п-дв.фасад, торец 2п
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	50,00	94 808,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	60,00	82 279,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	48,80	54 758,48			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	53,60	89 360,31			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	27,00	17 988,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	27,00	52 746,12			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	84,00	112 704,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д №1,2		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	95,00	227 093,70			0,00	
Итого, руб.			**2 486 834,54**			**124 195,55**	
Непредвиденные работы:						632,77	
Всего, руб.			**2 486 834,54**			**124 828,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**123,52**			**6,2**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.