Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Мира д. 56

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**132 857,10**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	4,00	353 304,60	п-д №2,3,5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,90	1 613,10			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	44,06	12 490,13	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	0,50	275,33			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	688,00	657 115,68			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	2 256,00	1 548 540,96	фасад, в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**60 489,08**	2,00	120 978,16	п-д №1-5		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	**147 292,93**	1,00	147 292,93	п-д №4		0,00	
Покраска ок.блоков, м2	**283,48**	24,63	6 982,11	п-д №1-6			
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	12,00	255 084,00	п-д №1-6(1/2,2/3эт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	6,00	102 168,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	16,50	24 672,29	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	26,00	19 613,62	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	6,00	5 225,04	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94	отопл.		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	8,00	18 140,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	504,00	153 090,00	отопл.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	12,00	7 596,72			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	72,00	113 002,56	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	12,00	2 892,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	60,00	17 640,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	27,00	41 067,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	4,75	4 214,44			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	6,00	16 023,66	п-д №2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	107,00	160 773,92		85	127 717,60	1/2,2/3,3/4п (дв.фасад), 1-3п (гл.фасад)
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	**787,50**	43,30	34 098,75			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	5,80	8 814,84			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	6,10	56 531,45			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	80,00	151 692,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	125,10	140 374,71			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	77,20	128 705,52			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	39,00	25 983,36			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	39,00	76 188,84			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	77,00	103 312,44			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	5,00	81 477,85			0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	5,00	35 220,90			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	218,00	521 120,28	дет.площ.,газоны у п-дов		0,00	
Итого, руб.			**6 040 042,37**			**127 717,60**	
Непредвиденные работы:						5 139,50	
Всего, руб.			**6 040 042,37**			**132 857,10**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**113,66**			**2,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.