Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Мира д. 50

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**201 130,43**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	7,00	618 283,05	п-д №1,2,4,5,6,7,8	2	176 652,30	п-ды №1,4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,40	2 037,60	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	118,96	33 722,78	в т.ч входа 1-8п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	34,60	7 495,05	в т.ч входа 1-8п		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	0,60	330,40	в т.ч входа 1-8п		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	906,80	866 093,75	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	3 308,00	2 270 644,28	фасад, в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**60 489,08**	1,00	60 489,08	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	**147 292,93**	5,00	736 464,65	п-д №1,5,6,7,8		0,00	
Покраска ок.блоков,м2	**283,48**	32,84	9 309,48	п-д №1-8			
Ремонт крылец (бетоном):							
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	2,00	3 577,20	п-д №7,8		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	9,00	5 670,00	п-д №1,6		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	16,00	340 112,00	п-д № 1-8(1/2,2/3эт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д №1-8(4/5эт)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	25,00	18 859,25	гвс,отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	7,00	6 095,88	гвс,отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	крыл.отопл.		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ипт		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	12,00	27 211,20	п-д №2,3,4		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д №7,8(1эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к полив.кранам.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	684,00	207 765,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	12,00	7 596,72			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	85,00	133 405,80	п-д №1-8, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	10,00	2 410,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	18,00	5 292,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	33,00	50 193,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	92,00	139 932,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	7,50	6 654,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	18,00	48 070,98	п-д №1,2,4,5,7,8	6	16 023,66	п-д №1,4
Изг-ие и установка металической лестницы на чердак, шт	**7 000,00**	3,00	21 000,00	п-д №6,7,8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	161,40	242 513,18	дв.фасад(5-8п)		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	26,00	12 168,00	гл.фасад		0,00	
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	**787,50**	38,30	30 161,25	дв.фасад(3-8п)		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	5,00	7 599,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	9,70	89 894,27			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
лаз, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	247,50	591 638,85	у подъездов, на дет.площадке		0,00	
Итого, руб.			**7 462 574,05**			**192 675,96**	
Непредвиденные работы:						8 454,47	
Всего, руб.			**7 462 574,05**			**201 130,43**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**107,60**			**2,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.