Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Мира д. 48

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**88 193,77**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	2,00	176 652,30	п-ды №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	3,55	3 013,95	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	53,10	15 052,79			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	13,40	2 902,71			0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	1,10	605,73			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	430,00	410 697,30	п-д №1,2		0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	1 607,00	1 103 060,87	фасад, в т.ч.выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный)	**60 489,08**	1,00	60 489,08	п-д №12	1	60 489,08	п-д №2
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	**147 292,93**	2,00	294 585,86	п-д №1,3		0,00	
Покраска ок.облоков, м2	**283,48**	16,42	4 654,74	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец:							
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	1,00	1 788,60	п-д №1		0,00	
Смена поручней,мп	**630,00**	15,00	9 450,00			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1-4(4/5эт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	8,00	170 056,00	п-д №1-4(1/2,2/3эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,40	15 551,02	п-д №1-4		0,00	
Снятие шифера б/у с крыши,м3		4,00	80 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	19,00	14 333,03	гвс.отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	5,00	4 354,20	гвс.отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	крылов.отопл.		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	8,00	18 140,80	в т.ч.фановая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №3(1эт)	1	9 797,60	п-д №3(1эт)
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	198,00	60 142,50	отопл.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	20,00	31 389,60			0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	4,00	964,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	16,00	4 704,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	15,00	22 815,00		10	15 210,00	одно п/окно выполнить с доступом для животных
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,25	2 883,56			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	9,00	24 035,49	п-д №2,3,4		0,00	
Изг-ие и установка мет.лестницы выхода на чердак,шт	**7 000,00**	2,00	14 000,00	п-д №2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	13,50	20 284,56	торец, 1-да		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	100,00	189 616,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	183,30	205 680,93			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	258,00	430 129,86			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	96,00	63 959,04			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	96,00	187 541,76			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	119,00	159 664,68			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	5,00	81 477,85			0,00	
игровой комплекс, шт	**370 362,76**	1,00	370 362,76			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	5,00	35 220,90			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	105,00	250 998,30	п-д №1-4,дет.площ.		0,00	
Итого, руб.			**4 989 162,95**			**85 496,68**	
Непредвиденные работы:						2 697,09	
Всего, руб.			**4 989 162,95**			**88 193,77**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**152,74**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.