Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Курчатова д. 62

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**93 844,12**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	4,00	320 831,36	п-д №1,2,3,4	1	80 207,84	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,80	1 528,20	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	74,00	20 977,52	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	21,20	4 592,34	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	0,40	1 702,55	подвальные окна		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	1,20	660,79	п-д №1-4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	430,00	410 697,30			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	1 601,50	1 099 285,62	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№ 13,30,29	14,6	10 021,59	кв.№13,30,29
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**44 305,66**	2,00	88 611,32	п-д №1, 3		0,00	
Покраска ок. блоков, м2	**283,48**	7,30	2 069,40	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,50	5 449,64	п-д №1,2		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	1,95	8 299,92	п-д №1,2,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д №1-4 (1/2,2/3эт)		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	8,00	11 962,32	п-д №1-4		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	12,00	7 560,00			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	**4 160,00**	5,00	20 800,00	п-д №2(вх.д.), п-ды №1-4(там.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	22,00	16 596,14			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	9,00	7 837,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	5,00	6 907,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	**8 659,66**	3,00	25 978,98			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	4,00	9 070,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	10,00	7 136,20	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	2,00	8 877,88			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	336,00	102 060,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	42,00	65 918,16	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	25,00	6 078,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**58 800,00**	2,00	117 600,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	6,00	9 126,00	дв., гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	36,00	54 756,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	7,50	6 654,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	26,90	40 418,86	главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	12,70	19 301,46			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	4,60	42 630,27			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	30,00	33 663,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	18,00	11 992,32			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	18,00	24 150,96			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	**3 000,00**	40,00	120 000,00	главный фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	1-4п		0,00	
игровой комплекс, шт	**335 348,10**	1,00	335 348,10			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**170 000,00**	1,00	170 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	1-4п		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	65,00	155 379,90	у п-дов № 2/3-4		0,00	
Итого, руб.			**4 072 392,03**			**90 229,43**	
Непредвиденные работы:						3 614,69	
Всего, руб.			**4 072 392,03**			**93 844,12**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**125,85**			**2,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.