

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Курчатова д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>194 604,14</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>88 326,15</b>	6,00	529 956,90	п-д №1,2,3,4,5,7	1	88 326,15	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	4,10	3 480,90	п-д №1-8		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	130,30	36 937,44	п-д №1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	32,20	6 975,16	п-д №1-8		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	<b>4 256,37</b>		0,00	подвальные окна		0,00	
Штукатурка, м2	<b>550,66</b>	1,60	881,06	п-д №1-8		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	835,00	797 516,85			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	495,50	340 116,16	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№14	17	11 668,97	кв.№14
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	<b>124 923,55</b>	2,00	249 847,10	п-д №1,2		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	<b>283,48</b>	32,84	9 309,48				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	<b>10 899,27</b>	1,02	11 117,26	п-д №3,5,6,7		0,00	
установка металлической стойки, шт	<b>4 702,40</b>	5,00	23 512,00			0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	<b>1 788,60</b>	3,00	5 365,80			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	<b>4 256,37</b>	1,95	8 299,92			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>17 028,00</b>	8,00	136 224,00	п-д № 1-8 (4/5эт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	<b>21 257,00</b>	16,00	340 112,00	п-д №1-8 (1/2,2/3эт)		0,00	
Смена остекления, м2	<b>1 495,29</b>	10,30	15 401,49	п-д №1-8		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	8,00	33 280,00	в т.ч. тамб.двери		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	14,00	10 561,18			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	<b>870,84</b>	7,00	6 095,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	<b>1 381,47</b>	5,00	6 907,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	<b>15 134,90</b>	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	<b>15 134,90</b>	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	<b>1 181,96</b>	4,00	4 727,84	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	<b>2 267,60</b>	6,00	13 605,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	<b>6 013,37</b>	1,00	6 013,37			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	<b>9 797,60</b>	2,00	19 595,20	п-д №5		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	<b>713,62</b>	15,00	10 704,30	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	<b>4 438,94</b>	3,00	13 316,82			0,00	
Смена радиаторов 12 секц., шт	<b>15 810,97</b>	1,00	15 810,97	п-д №4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	684,00	207 765,00	дв., гл. фасад отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	<b>20 323,13</b>	1,00	20 323,13			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	<b>633,06</b>	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	83,00	130 266,84	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	<b>241,00</b>	7,00	1 687,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	<b>294,00</b>	80,00	23 520,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	<b>13 290,72</b>	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	92,00	139 932,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	10,00	8 872,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	5,00	4 421,25			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	<b>2 670,61</b>	15,00	40 059,15	п-д №1,2,3,5,7	3	8 011,83	п-д №5
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	<b>1 502,56</b>	134,50	202 094,32	главный фасад	52,1	78 283,38	п-д №1, дв.фасад
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	<b>1 519,80</b>	9,70	14 742,06			0,00	
установка металлического ограждения, мп	<b>9 267,45</b>	4,30	39 850,04			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	40,00	44 884,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	49,00	32 645,76			0,00	
Установка поребрика, мп	<b>1 341,72</b>	49,00	65 744,28			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	4,00	65 182,28	п-д № 1,2,3,8		0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	4,00	28 176,72	п-д № 1,2,3,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	<b>2 362,50</b>	2,00	4 725,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	160,00	382 473,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 172 108,49</b>			<b>186 290,33</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						8 313,81	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 172 108,49</b>			<b>194 604,14</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>60,03</b>			<b>2,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_