Приложение № 1к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Курчатова д. 50

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**139 460,28**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**604 123,85**	1,00	604 123,85	п-д		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**5 250,00**	1,00	5 250,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	10,00	28 092,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	**903,77**	57,00	51 514,89			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	1 031,10	707 757,35	в т.ч. выпавшие и кв.№ 68,54	15,3	10 502,07	кв.№68,54
Обшивка панелей профлистом, м2	**3 134,06**	23,40	73 337,00	кв.№68	23,4	73 337,00	кв №68
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**25 433,00**	10,00	254 330,00	2-9 эт.	2	50 866,00	3,4эт
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2,00	8 320,00	входная и тамб.двери		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	12,00	7 560,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	9,00	6 789,33			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	6,00	5 225,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	8,00	9 455,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	10,00	7 136,20	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	2,00	8 877,88			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	25,00	7 593,75	дв., гл. фасад отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	6,00	3 798,36			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	26,00	40 806,48			0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	3,00	723,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	15,00	4 410,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	2,00	13 750,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой (профлист), шт	**20 086,07**	1,00	20 086,07			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	60,00	162 000,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	211,00	236 763,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	310,00	516 822,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	154,00	102 600,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	154,00	300 848,24			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Итого, руб.			**3 304 569,14**			**134 705,08**	
Непредвиденные работы:						4 755,20	
Всего, руб.			**3 304 569,14**			**139 460,28**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**111,37**			**4,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.