Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Курчатова д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**117 154,84**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	3,00	264 978,45	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,90	764,10			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	73,00	20 694,04	цоколь (дв.фасад)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	608,00	580 706,88			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	16,00	10 982,56	подкарнизные выпавшие (в т.ч. и кв.№70)	2,8	1 921,95	кв.№70
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	1,20	13 079,12	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	1,30	5 533,28	п-д №2,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт			0,00			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	8,00	170 056,00	п-д №1-4 (1/2,2/3эт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	0,00	0,00	п-д №1-4		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	**4 160,00**	6,00	24 960,00	п-д №2,3(вх.дв.), п-д №1-4 (тамб.дв.)		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	15,00	9 450,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	16,00	12 069,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	4,00	3 483,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	4,00	5 525,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	4,00	9 070,40			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	336,00	102 060,00	дв., гл. фасад отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	12,00	7 596,72			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	56,00	87 890,88			0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	5,00	1 205,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	7,00	10 647,00	дв., гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,75	3 327,19			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	87,70	131 774,51	главный фасад и ремонт водоотв.лотка 0,7м2	75	112 692,00	главный фасад: отмостка 74,3м2 и ремонт водоотв.лотка 0,7м2
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	12,40	18 845,52			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	4,20	38 923,29			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	142,50	270 202,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	80,00	109 705,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	183,20	205 568,72			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	469,60	782 903,03			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	240,00	159 897,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	134,00	261 777,04			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	266,00	356 897,52			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	7,00	114 068,99	у подъездов и на детской площадке		0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**142 011,89**	1,00	142 011,89			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	8,00	56 353,44	у подъездов и на детской площадке		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	230,00	549 805,80	у подъездов и на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			**5 647 163,16**			**114 613,95**	
Непредвиденные работы:						2 540,89	
Всего, руб.			**5 647 163,16**			**117 154,84**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**130,15**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.