Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Курчатова д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**152 728,22**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	6,00	529 956,90	п-д №1,2,3,4,6,7	1	88 326,15	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	8,20	6 961,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	117,68	33 359,93	п-д №1-8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	28,59	6 193,17	п-д №1-8		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	1,30	715,86	п-д №1-8		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	316,00	301 814,76			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	3 023,00	2 075 017,43	в т.ч. выпавшие и кв.№8,74	15	10 296,15	кв.№8,74
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	**95 508,22**	3,00	286 524,66	п-д №5,6,7		0,00	
Покраска оконных блоков, м2	**283,48**	32,84					
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	1,00	4 702,40	п-д №6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	1,95	8 299,92			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	8,00	136 224,00	п-д № 1-8 (4/5 эт.)		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	16,00	340 112,00	п-д №1-8 (1/2,2/3)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	11,50	17 195,84	п-д №1-8		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	12,00	7 560,00			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	**4 160,00**	9,00	37 440,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	29,00	21 876,73			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	9,00	7 837,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	3,00	4 144,41			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	4,00	9 070,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	3,00	29 392,80	п-д №1,8(1эт.)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	684,00	207 765,00	дв., гл. фасад отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	5,00	3 165,30			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	102,00	160 086,96	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	8,00	1 928,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	40,00	11 760,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**61 600,00**	2,00	123 200,00	п-д №2, 4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	34,00	51 714,00	дв., гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	92,00	139 932,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,25	5 545,31			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	15,00	40 059,15	п-д №1,3,5,6,8	3	8 011,83	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	107,00	160 773,92	главный фасад	12	18 030,72	3п-гл.фасад
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	9,70	14 742,06			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	4,60	42 630,27			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	106,95	120 008,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	62,20	103 697,97			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	96,00	63 959,04			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	96,00	128 805,12			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	6,00	97 773,42	п-д № 1,2,3,8	1	16 295,57	7п
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	

Установка урн, шт	**7 044,18**	8,00	56 353,44	п-д № 1,2,3,8	1	7 044,18	7п
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	120,00	286 855,20	гл.фасад, д/пл, у п-ов №1,4,5		0,00	
Итого, руб.			**6 822 318,78**			**148 004,60**	
Непредвиденные работы:						4 723,62	
Всего, руб.			**6 822 318,78**			**152 728,22**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**98,27**			**2,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.