Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Курчатова д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**143 237,81**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	5,00	441 630,75	п-д №1,3,4,5,6	1	88 326,15	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,80	1 528,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	91,24	25 864,72	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	28,43	6 158,51	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	1,50	825,99	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	666,00	636 103,26			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	2 249,50	1 544 079,30	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№83,86	30,9	21 210,07	кв.№83,86
Ремонт крыльца (инд.), шт	**67 500,00**	1,00	67 500,00	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	1,95	8 299,92			0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**19 747,00**	10,00	197 470,00	п-д №1-6 (1/2,2/3)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	22,30	33 344,97	п-д №1-6		0,00	
Смена поручней, мп	**630,00**	15,00	9 450,00			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	**4 160,00**	8,00	33 280,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	26,00	19 613,62			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	10,00	8 708,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	7,00	9 670,29			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	8,00	9 455,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	6,00	13 605,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	2,00	12 026,74	п-д №1,3,(м1/2эт)		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №1-1эт		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	504,00	153 090,00	дв., гл. фасад отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	46,00	72 196,08	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	2	3 138,96	п-д №1(4,5эт.)
Смена выключателя, шт	**241,00**	5,00	1 205,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	60,00	17 640,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	22,00	33 462,00	дв., гл. фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	2,00	1 768,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5шт/1секц), секц.	**2 670,61**	6,00	16 023,66	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	10,00	15 025,60	главный фасад		0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	10,50	15 957,90			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	5,00	46 337,25			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	36,00	40 395,60	п-д №1,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	46,60	77 690,12			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	67,00	44 638,08			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	26,00	50 792,56			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	51,00	68 427,72			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	6,00	97 773,42	п-д № 1-6	1	16 295,57	1п по обращению
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	6,00	42 265,08	п-д № 1-6	1	7 044,18	1п по обращению
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	160,00	382 473,60	газоны у подъездов и с гл.фасада		0,00	
Итого, руб.			**5 502 557,39**			**136 014,93**	
Непредвиденные работы:						7 222,88	

Всего, руб.			**5 502 557,39**			**143 237,81**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**103,72**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.