Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Депутатская д.43

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**357 935,27**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**217 264,35**	2,00	434 528,70	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	1,20	1 018,80			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	60,00	168 552,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	340,00	96 383,20	цоколь и крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	25,00	13 766,50	крыльца		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	**30 000,00**	1,00	30 000,00	п-д №2 (замена ступеней)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,70	7 629,49		0,7	7 629,49	
Демонтаж бет.ступеней, м3	**7 185,12**	0,40	2 874,05		0,4	2 874,05	
Смена поручней, мп	**630,00**	9,00	5 670,00			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	**18 516,06**	4,00	74 064,24	п-д №1-4 (тамб.дв)		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	**4 160,00**	5,00	20 800,00	п-д №2 (вх.д), п-ды 1-4 (тамб.дв)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	36,00	27 157,32	ИТП (смена трехходовых)		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	2,00	40 646,26			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	2,00	1 407,70			0,00	
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	4,00	2 532,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	130,00	204 032,40	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	8,00	1 928,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	20,00	5 880,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	6,40	85 060,61	спуски в подвал (2,3п)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	103,00	156 663,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	2,00	13 750,40	п-д №3 (4,6 эт.)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	36,00	84 503,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	160,50	241 160,88			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	155,00	293 904,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	120,00	134 652,00		58,5	65 642,85	п-д №1,2
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	650,00	1 083 660,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	150,00	99 936,00		67	44 638,08	п-д №1,2
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	94,00	183 634,64		36	70 328,16	п-д №1,2
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	66,00	88 553,52		33	44 276,76	п-д №1,2
Ремонт водоотводящего лотка, мп	**3 200,00**	47,00	150 400,00	1п, дв. фасад	12	38 400,00	п-д№1
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	2,00	45 644,72	детская площадка		0,00	детская площадка
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	детская площадка	1	16 295,57	детская площадка
игровой комплекс, шт	**347 603,85**	1,00	347 603,85			0,00	
спортивный комплекс, шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	**67 492,50**	2,00	134 985,00	детская площадка	1	67 492,50	детская площадка
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	2,00	60 346,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	8,00	56 353,44	у подъездов и на дет.площадке		0,00	у подъезда №4 и на дет.площадке
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	129,00	308 369,34			0,00	
Итого, руб.			**5 540 395,58**			**357 577,46**	
Непредвиденные работы:						357,81	
Всего, руб.			**5 540 395,58**			**357 935,27**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**66,56**			**4,3**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.