Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Депутатская, д.41

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**137 148,65**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №3,5,6	1	80 207,84	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	0,30	254,70	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	**5 618,40**	1,00	5 618,40	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	84,40	23 925,71			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	25,50	5 523,81			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	**4 256,37**	0,80	3 405,10			0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	0,90	495,59			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	564,00	538 682,04			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	2 205,00	1 513 534,05	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	**95 508,22**	3,00	286 524,66	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,50	5 449,64	п-д №2,5		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	14,00	238 392,00	п-д №1,2,3,4,6(1/2,2/3эт), п-д №5 (1/2-4/5эт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15			0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	12,00	17 943,48	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2		1,95	0,00			0,00	
Смена поручней, м.п.	**630,00**	9,00	5 670,00	п-д №3,5,6		0,00	
Смена гаражного замка, шт.	**3 500,00**	2,00	7 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	10,00	7 543,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	6,00	5 225,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	6,00	7 091,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	10,00	22 676,00			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	10,00	97 976,00	п-д №1-1/2(1), п-д№2-1(1),1/2(1), п-д№3-1(2), п-д№4-1(2), п-д№5-1(2),1/2(1)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	15,00	10 704,30	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	3,00	13 316,82	п-д№3,4,5		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	504,00	153 090,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	8,00	5 064,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	72,00	113 002,56	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	4,00	964,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	45,00	10 941,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	0,80	10 632,58	ч/люк (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	12,00	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	72,00	109 512,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	3,75	3 327,19			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	3,00	2 652,75			0,00	
Установка ок.сливов, шт.	**1 791,11**	2,00	3 582,22	п-д№3(1), п-д№4(1)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	112,00	168 286,72		34,8	52 289,09	4/5,5/6п-дв.фасад
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	**787,50**	35,00	27 562,50			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	**3 750,84**	24,00	90 020,16			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
качалка-пружина, шт	**37 500,00**	1,00	37 500,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	30,00	71 713,80	газон, напротив 1,2п-ов		0,00	
Итого, руб.			**4 017 057,24**			**132 496,93**	
Непредвиденные работы:						4 651,72	
Всего, руб.			**4 017 057,24**			**137 148,65**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**76,15**			**2,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.