Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Депутатская д. 39

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**198 556,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**555 681,54**	1,00	555 681,54			0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	24,20	20 545,80			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	**11 250,00**	1,00	11 250,00			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	**2 809,20**	27,50	77 253,00			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	21,00	5 953,08			0,00	
Штукатурка, м2	**550,66**	16,00	8 810,56			0,00	
Установка краевой рейки, мп	**116,00**	110,00	12 760,00	крыша, козырёк пожарного (запасного) выхода		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	24,6	20 113,70	козырек пожарного (запасного) выхода	24,6	20 113,70	козырек пожарного (запасного) выхода
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	45,00	33 946,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	22,00	19 158,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	8,00	11 051,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	2,00	15 636,92	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	5,00	5 909,80			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	14,00	137 166,40	у мусоропровода		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	5,00	3 568,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	120,00	36 450,00	отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	28,00	17 725,68			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	64,00	100 446,72	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	6,00	1 446,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	68,00	19 992,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных, противопожарных), шт	**58 800,00**	15,00	882 000,00	двери пожарного выхода (наружные 1-14эт, тамбурная 1эт)	1	58 800,00	дверь пожарного выхода (наружная 1эт)
Смена мусороклапана, шт	**6 875,20**	1,00	6 875,20	3эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	1,00	18 132,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	65,00	152 575,15			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	23,10	34 709,14	дв.фасад и торец справа к Деп.43		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	2,00	45 644,72			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28			0,00	
игровой комплекс, шт	**325 017,50**	1,00	325 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**115 642,30**	1,00	115 642,30			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**250 000,00**	1,00	250 000,00			0,00	
качалка-пружина, шт	**134 842,50**	2,00	269 685,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	4,00	9 450,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20			0,00	
Монтаж шкафов управления и регулирования системы пожаротушения, шт	**37 382,32**	3,00	112 146,95		3	112 146,95	
Итого, руб.			**3 773 502,72**			**191 060,65**	
Непредвиденные работы:						7 496,15	
Всего, руб.			**3 773 502,72**			**198 556,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**81,72**			**4,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.