Приложение №1 к решению собственника

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул.Депутатская, д.35а

| Наименование работ | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| **Начисление по текущему ремонту, руб.:** | | | | | **446 442,78** | | |
| | | | | | | | |
| **Ремонт подъездов и помещений:** | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | **217 264,35** | 4,00 | 869 057,40 | п-д №1,2,5,6 | 1 | 217 264,35 | п-д №5 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | **849,00** | 1,50 | 1 273,50 | | | 0,00 | |
| **Общестроительные работы:** | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | **283,48** | 0,90 | 255,13 | | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | **550,66** | 0,90 | 495,59 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, м.п. | **686,41** | 3,00 | 2 059,23 | фасад, в т.ч.выпавшие | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| Ремонт балконных плит, шт | **33 987,51** | 1,00 | 33 987,51 | кв.№ 177 | 1 | 33 987,51 | кв.№ 177 |
| Ремонт крыльца (инд.), шт | **120 000,00** | 1,00 | 120 000,00 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Смена поручней, мп | **630,00** | 11,40 | 7 182,00 | | | 0,00 | |
| Смена откоса на окнах ПВХ, шт. | **2 000,00** | 11,00 | 22 000,00 | п-д№2-3/4,1/2, п-д№3-1, п-д№5-7/8,п-д№6-9,7эт. | | 0,00 | |
| Смена (установка) доводчика, шт. | **4 160,00** | 8,00 | 33 280,00 | п-ды №3,6(вх.д), п-ды №1-6(тамб.дв.) | | 0,00 | |
| Смена подоконника на окнах ПВХ, шт. | **3 000,00** | 4,00 | 12 000,00 | п-д№2-1/2,п-д№3-2/3,п-д№6-2,2/1эт. | | 0,00 | |
| **Сантехнические работы:** | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | **754,37** | 39,00 | 29 420,43 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт | **6 975,15** | 2,00 | 13 950,30 | | | 0,00 | |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт | **15 134,90** | 1,00 | 15 134,90 | | | 0,00 | |
| Установка предохранительного клапана, шт | **15 134,90** | 3,00 | 45 404,70 | ИТП № 1,2,3 | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | **1 181,96** | 2,00 | 2 363,92 | | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | **713,62** | 30,00 | 21 408,60 | п-д№1,2,3,5,6 к поливочным кранам | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | **4 438,94** | 5,00 | 22 194,70 | п-д№1,2,3,5,6 | | 0,00 | |
| Ремонт сисистем ливневой канализации, м.п. | **3 267,60** | 25,00 | 81 690,00 | п-д№5,6 вывод на гл.фасад | 25 | 81 690,00 | п-д№5,6 |
| **КИПиА** | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | **20 323,13** | 3,00 | 60 969,39 | ИТП № 1,2,3 | | 0,00 | |
| **Электромонтажные работы:** | | | | | | | |
| Смена светильника светодиодного, шт | **1 569,48** | 2,00 | 3 138,96 | 6п (вход и тамбур) | | 0,00 | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий:** | | | | | | | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | **1 521,00** | 188,00 | 285 948,00 | | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | **6 875,20** | 12,00 | 82 502,40 | | 2 | 13 750,40 | п-д №2,3(2эт) |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| Устройство парковки, м2 | **1 896,16** | 240,00 | 455 078,40 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | **1 371,32** | 45,00 | 61 709,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | **1 122,10** | 61,00 | 68 448,10 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | **1 667,17** | 75,00 | 125 037,75 | | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | **666,24** | 55,00 | 36 643,20 | | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | **1 953,56** | 61,00 | 119 167,16 | | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | **1 341,72** | 60,00 | 80 503,20 | | | 0,00 | |
| Выкорчевывание деревьев, шт | **1 545,45** | 5,00 | 7 727,25 | | | 0,00 | |
| **Установка малых форм:** | | | | | | | |
| песочница, шт | **22 822,36** | 1,00 | 22 822,36 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | **16 295,57** | 4,00 | 65 182,28 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | **375 017,50** | 1,00 | 375 017,50 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | **153 857,52** | 1,00 | 153 857,52 | | | 0,00 | |
| качеля-диван К-02.02, шт | **67 492,50** | 1,00 | 67 492,50 | | 1 | 67 492,50 | д/площадка |
| качеля-балансир, шт | **30 173,00** | 1,00 | 30 173,00 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | **250 000,00** | 1,00 | 250 000,00 | | | 0,00 | |
| качалка-пружина, шт | **37 500,00** | 2,00 | 75 000,00 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | **15 000,00** | 6,00 | 90 000,00 | | | 0,00 | |
| стойка баскетбольная, шт. | **20 000,00** | 2,00 | 40 000,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | **7 044,18** | 5,00 | 35 220,90 | | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | **2 362,50** | 12,00 | 28 350,00 | | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | **2 756,20** | 1,00 | 2 756,20 | напротив 6п, на газоне д/пл (угол с Обр.35) | 1 | 2 756,20 | напротив 6п, на газоне д/пл (угол с Обр.37) |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | **2 390,46** | 212,50 | 507 972,75 | на газонах у п-ов, на детск.площ. | 10 | 23 904,60 | на газоне д/пл напротив 4/5п (сбоку от парковки) |
| Уст-ка мет.ограждения на баскетбольное поле, мп | **8 610,02** | 100,00 | 861 001,60 | | | 0,00 | |
| **Итого, руб.** | | | **5 324 877,74** | | | **440 845,56** | |
| **Непредвиденные работы:** | | | | | | 5 597,22 | |
| **Всего, руб.** | | | **5 324 877,74** | | | **446 442,78** | |
| **Размер стоимости 1м2, руб.** | | | **41,75** | | | **3,5** | |

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.