Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Обручева 13а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**98 992,92**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**88 326,15**	2,00	176 652,30	п-д №2,4	1	88 326,15	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	9,20	7 810,80	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	8,25	2 337,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	11,08	2 400,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	55,00	52 531,05			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	46,00	31 574,86	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**44 305,66**	4,00	177 222,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Зашивка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	**4 469,90**	17,20					
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,37**	3,00	12 769,11	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**1 200,00**	5,00	6 000,00	чердак		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	3,00	7 527,15	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	5,60	8 373,62	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка козырька на мет.каркасе (спуск в подвал), шт	**48 736,23**	1,00	48 736,23			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	22,00	16 596,14			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	**6 975,15**	1,00	6 975,15			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	30,00	9 112,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	**1 202,16**	4,00	4 808,64			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	56,00	87 890,88	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 24шт., подвал - 32шт.	6	9 416,88	п-д №1 (тамбур, 1,2,3,4,5 эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	12,50	11 090,63			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1,00	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	30,00	45 076,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	77,68	87 164,73			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	115,00	191 724,55			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	21,00	13 991,04			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	3,60	7 032,82			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	6,00	97 773,42	п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	**326 281,28**	1,00	326 281,28			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	8,00	120 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	6,00	42 265,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**2 688 267,24**			**97 743,03**	
Непредвиденные работы:						1 249,89	
Всего, руб.			**2 688 267,24**			**98 992,92**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**62,5**			**2,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.