

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Обручева 9а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					107 694,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	88 326,15	3,00	264 978,45	п-д №1,2,4	1	88 326,15	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	8,60	7 301,40	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	6,52	1 849,62	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	1,70	368,25	п-д №1,2,3(домофонные двери)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	60,00	57 306,60			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	48,00	32 947,68	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	44 305,66	4,00	177 222,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Зашивка стен прямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	4 469,90	13,80	61 684,62				
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,37	5,00	21 281,85	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	1 200,00	5,00	6 000,00	чердак		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	2,00	5 018,10	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	9,20	13 756,67	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	22,00	16 596,14			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	6 945,27	1,00	6 945,27			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	8,00	62 547,68			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	303,75	33,00	10 023,75			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 202,16	4,00	4 808,64			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	32,00	50 223,36	подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	12,50	11 090,63			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1,00	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	133,00	199 840,48			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	23,00	25 808,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	100,00	166 717,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
горка, шт	134 842,50	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4,00	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 120,00	20,00	62 400,00	торец, гл.фасад	5	15 600,00	торец, гл. фасад п-д №1
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	60,00	143 427,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			2 190 981,61			103 926,15	
Непредвиденные работы:						3 767,85	
Всего, руб.			2 190 981,61			107 694,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			50,9			2,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.