

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Обручева 9

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					122 172,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	88 326,15	1,00	88 326,15	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	7,50	6 367,50	п-д №1,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	7,89	2 235,25	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	11,50	2 491,13	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)	11,5	2 491,13	п-д №1,2,3,4(домофонные двери)
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	60,00	57 306,60			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	54,00	37 066,14	в т.ч. выпавшие и кв.№78	7,5	5 148,08	кв.№78
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	44 305,66	4,00	177 222,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 987,51	1,00	33 987,51	кв.№78	1	33 987,51	кв.№78
Зашивка стен прямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	4 469,80	7,50	33 523,50				
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	10 899,27	1,20	13 079,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 256,40	3,00	12 769,20	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	9,20	13 756,67	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	102,00	76 945,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	45,00	39 187,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 827,42	4,00	7 309,68			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	8,00	49 058,56			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	6 945,27	2,00	13 890,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	303,75	40,00	12 150,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 202,16	4,00	4 808,64			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	24,00	37 667,52	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(а) - 24шт.	4	6 277,92	п-д №1,2,3,4(тамбур)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	26,00	23 068,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	4,00	3 537,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	18 132,00	8,00	145 056,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	90,00	135 230,40			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	80,00	151 692,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 122,10	13,00	14 587,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	105,00	175 052,85			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	22 822,36	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	16 295,57	4	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	58 493,50	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 120,00	16,00	49 920,00	дворовой фасад	8	24 960,00	дворовой фасад
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	55,00	131 475,30	п-д №1,2,3,4	20	47 809,20	п-д №3,4
Итого, руб.			2 308 544,22			120 673,84	
Непредвиденные работы:						1 499,13	
Всего, руб.			2 308 544,22			122 172,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,9			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.