

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Обручева 7а

| Наименование работ | Цена, руб. на 2022 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 119 088,48 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов, шт | 88 326,15 | 2,00 | 176 652,30 | п-д №2,4 | 1 | 88 326,15 | п-д №4 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 849,00 | 8,10 | 6 876,90 | п-д № | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 283,48 | 7,48 | 2 120,43 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 216,62 | 11,08 | 2 400,15 | п-д №1,2,3,4(домофонные двери) | 11 | 2 382,82 | п-д №1,2,3,4(домофонные двери) |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 955,11 | 60,00 | 57 306,60 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов, м.п. | 686,41 | 225,00 | 154 442,25 | в т.ч. выпавшие и кв.№ | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный) | 44 305,66 | 4,00 | 177 222,64 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Зашивка стен прямая (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2 | 4 469,80 | 25,90 | 115 767,82 | | | | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 10 899,27 | 1,50 | 16 348,91 | п-д №2,3,4 | 1 | 10 899,27 | п-д №2 |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2 | 4 256,40 | 2,00 | 8 512,80 | чердак | | 0,00 | |
| Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт | 21 257,00 | 20,00 | 425 140,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт | 1 200,00 | 6,00 | 7 200,00 | чердак | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 495,29 | 6,50 | 9 719,39 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 160,00 | 8,00 | 33 280,00 | п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 754,37 | 22,00 | 16 596,14 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт | 6 945,27 | 2,00 | 13 890,54 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 7 818,46 | 8,00 | 62 547,68 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 303,75 | 60,00 | 18 225,00 | | | 0,00 | |
| КНПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 20 323,13 | 1,00 | 20 323,13 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт | 1 202,16 | 3,00 | 3 606,48 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 569,48 | 52,00 | 81 612,96 | в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(а) - 20шт., подвал - 32шт. | 10 | 15 694,80 | п-д №1(2,3,4,5эт.), п-д №2 (2,3 эт) п-д №1,2,3,4(нал входами в подъезд) |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 13 290,72 | 5,50 | 73 098,96 | подвальные двери | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 521,00 | 48,00 | 73 008,00 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 887,25 | 140,00 | 124 215,00 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 884,25 | 20,00 | 17 685,00 | | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 18 132,00 | 12,00 | 217 584,00 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмстки, м2 | 1 502,56 | 65,00 | 97 666,40 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 122,10 | 22,00 | 24 686,20 | | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 667,17 | 154,00 | 256 744,18 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 16 295,57 | 4,00 | 65 182,28 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 044,18 | 4,00 | 28 176,72 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 390,00 | 80,00 | 191 200,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 2 579 038,85 | | | 117 303,04 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 1 785,44 | |
| Всего, руб. | | | 2 579 038,85 | | | 119 088,48 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 60,6 | | | 2,80 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.