

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Обручева 36

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					87 993,54		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	80 207,84	2,00	160 415,68	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	849,00	5,60	4 754,40	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	283,48	45,28	12 834,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	216,62	21,00	4 549,02	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	955,11	802,20	766 189,24			0,00	
Ремонт швов, м.п.	686,41	97,00	66 581,77	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	108 182,23	4,00	432 728,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
заливка бетоном, м3	10 899,27	0,30	3 269,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2		5,00	0,00	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	1 200,00	6,00	7 200,00	чердак		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	2 509,05	2	5 018,10	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 495,29	9,20	13 756,67	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 160,00	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	754,37	77,00	58 086,49			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	870,84	34,00	29 608,56			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 381,47	9,00	12 433,23			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 132,32	2,00	12 264,64			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	6 945,27	2,00	13 890,54			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	7 818,46	1,00	7 818,46			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 181,96	15,00	17 729,40	в т.ч. фановая и ливневая	15	17 729,40	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 267,60	30,00	68 028,00	в т.ч. фановая и ливневая	30	68 028,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	303,75	30,00	9 112,50			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	20 323,13	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	703,85	6,00	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 569,48	38,00	59 640,24	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - бшт., подвал - 3шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	33 348,18	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8,00	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 521,00	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	887,25	15	13 308,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	884,25	1	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 502,56	118,00	177 302,08			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	9 267,45	17,80	164 960,61			0,00	
Устройство парковки, м2	1 896,16	160,00	303 385,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 667,17	200,00	333 434,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	666,24	23,00	15 323,52			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	1 953,56	40,00	78 142,40			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 750,84	1,00	3 750,84	ливневая канализация		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	16 295,57	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 044,18	4	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 390,46	60,00	143 427,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 694 679,52			85 757,40	
Непредвиденные работы:						2 236,14	
Всего, руб.			3 694 679,52			87 993,54	
Размер стоимости 1м2, руб.			113,4			2,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.