Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира 59

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**150 513,07**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2	160 415,68	п-д №3,4	1	80 207,84	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	5,4	4 584,60	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	101,19	28 685,34	п-д №1,2,3,4, цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	14,90	3 227,64	п-д №1,2,3,4)домофонные двери)	14,9	3 227,64	п-д №1,2,3,4)домофонные двери)
Штукатурка, м2	**550,66**	36,07	19 862,31	цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	60,00	57 306,60			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	229,00	157 187,89	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**44 305,66**	1,00	44 305,66	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,14	1 525,90	п-д №3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,40**	0,36	1 532,30	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**1 200,00**	4	4 800,00	чердак		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	9,10	13 607,14	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8	33 280,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	61	46 016,57			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	32	27 866,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	2	13 890,54			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	15,00	17 729,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	90,00	27 337,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	6	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	50,00	78 474,00	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 18шт., подвал - 32шт.	18	28 250,64	п-д №2,3,4(тамбур, 1,2,3,4,5эт.)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	15	13 308,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	1	884,25			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	86,30	129 670,93			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	62,70	70 355,67		7,5	8 415,75	п-д №1
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	508,30	847 422,51			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	180,90	120 522,82		12	7 994,88	п-д №1
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	170,00	332 105,20		2,5	4 883,90	п-д №1
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	10,90	14 624,75		11	14 758,92	п-д №1
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	4	65 182,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	4	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	88	210 360,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**3 179 903,47**			**147 739,57**	
Непредвиденные работы:						2 773,50	
Всего, руб.			**3 179 903,47**			**150 513,07**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**90,8**			**4,30**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.