Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира 55

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**101 659,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	**5 264,72**	7,00	36 853,04	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	146,85	41 630,14	п-д №1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	8,30	1 797,95	п-д №1(домофонная дверь)	8,3	1 797,95	п-д №1(домофонная дверь)
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**44 305,66**	1,00	44 305,66	п-д №1	1	44 305,66	п-д №1
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**26 227,00**	8,00	209 816,00	п-д №1		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,20	15 251,96	п-д №1		0,00	
Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), мп	**2 370,00**	4,00	9 480,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2,00	8 320,00	п-д №1(домофонная и тамбурная дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	22,00	16 596,14			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	2,00	13 890,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	20,00	6 075,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	4,00	2 815,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	68,00	106 724,64	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 36шт., подвал - 32шт.	19	29 820,12	п-д №1(тамбур, 1,2,3,4,5,6,7,8,9эт. Над лифтом, секции)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	23,00	34 983,00			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	110,00	208 577,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	17,00	19 075,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	593,70	989 798,83			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	207,60	138 311,42			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	198,00	386 804,88			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	9,00	12 075,48			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57	п-д №1		0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18	п-д №1		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	60,00	143 427,60	п-д №1	10	23 904,60	п-д №1
Итого, руб.			**2 490 273,86**			**99 828,33**	
Непредвиденные работы:						1 831,47	
Всего, руб.			**2 490 273,86**			**101 659,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**89,4**			**3,65**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.