Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Мира 53

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**112 842,24**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	1,00	80 207,84	п-д №3	1	80 207,84	п-д №3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	4,50	3 820,50	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	74,81	21 208,47	п-д №1,2,3,4,цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	15,50	3 357,61	п-д №1,2,3,4	15,5	3 357,61	п-д №1,2,3,4
Штукатурка, м2	**550,66**	42,20	23 237,85	цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	65,00	62 082,15			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	39,00	26 769,99	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	**44 305,66**	2,00	88 611,32	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	**124 923,55**	2,00	249 847,10	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,30	3 269,78	п-д №3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,40**	0,10	425,64	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**1 200,00**	2,00	2 400,00	чердак		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	2,00	5 018,10	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,20	15 251,96	п-д №		0,00	
Замена чердачного люка (размером 0,76/0,76), шт/м2	**14 406,62**	1,00	14 406,62			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	2,30	3 400,61	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	66,00	49 788,42			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	46,00	40 058,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	8,00	49 058,56			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	2,00	13 890,54			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	15,00	17 729,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	1,00	6 013,37	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	24,00	7 290,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	8,00	5 630,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	44,00	69 057,12	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 28шт., подвал - 16шт.	8	12 555,84	над входами в п-ды №1,2,3,4, п №1 (1,2,3 эт)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**43 348,18**	1,00	43 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	80,00	120 204,80			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	225,00	426 636,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	15,60	17 504,76			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	475,00	791 905,75			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	118,00	78 616,32			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	110,00	214 891,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	9,00	12 075,48			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	4,00	65 182,28	п-д №1,2,3,4	1	16 295,57	п-д №3
Установка урн, шт	**7 044,18**	4,00	28 176,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	15,00	46 800,00	дв.фасад		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	70,00	167 332,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**3 463 768,55**			**112 416,86**	
Непредвиденные работы:						425,38	
Всего, руб.			**3 463 768,55**			**112 842,24**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**98,2**			**3,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.