План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Курчатова 26

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**110 893,18**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,60	2 207,40	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	23,75	6 731,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	13,75	2 978,27	п-д №1,2,3,4	13,2	2 859,38	п-д №1,2,3,4 (дом. Дв.)
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	80,00	76 408,80			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	352	241 616,32	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	**136 382,33**	1,00	136 382,33	п-д №1		0,00	
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,28	3 051,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	1,00	4 702,40	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	1,00	1 788,60	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,40**	0,25	1 064,10	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**21 257,00**	20,00	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**1 200,00**	1,00	1 200,00	чердак		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	**2 509,05**	2	5 018,10	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	6,20	9 270,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1,00	8 612,52	п-д №3		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	**5 551,76**	1,00	5 551,76	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4 (домофонная и тамбурная двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	44,00	33 192,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	27,00	23 512,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	6,00	8 288,82			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	2,00	13 890,54			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	30,00	35 458,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	60,00	136 056,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	25,00	7 593,75			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	6,00	4 223,10			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	60,00	94 168,80	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 28шт., подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	8,00	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	30,00	26 617,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	6,00	5 305,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	8,00	145 056,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	84,00	126 215,04			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	110,00	208 577,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	16,00	21 941,12			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	36	40 395,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	210,00	350 105,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	127,00	84 612,48			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	124,00	242 241,44			0,00	
Ремонт лотка, мп	**3 750,84**	72,00	270 060,48			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	6	97 773,42	п-д №1,2,3, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**67 492,50**	1,00	67 492,50		1	67 492,50	дет.площадка
качеля-балансир, шт	**34 815,00**	1,00	34 815,00		1	34 815,00	дет.площадка
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	6	42 265,08	п-д №1,2,3, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	15,00	46 800,00	дет.площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	60	143 427,60	п-д №1,2,3, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**4 346 740,95**			**105 166,88**	
Непредвиденные работы:						5 726,29	
Всего, руб.			**4 346 740,95**			**110 893,18**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**133,3**			**3,40**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.