Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 60

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**86 234,06**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**226 982,40**	1,00	226 982,40	п-д 1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	**5 264,72**	16,00	84 235,52	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	6,80	5 773,20	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	99,81	28 294,14	п-д №1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	4,00	866,48	п-д №1		0,00	
Установка лестницы (противопожарный выход на кровлю), мп	**2 340,00**	4,00	9 360,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2,00	8 320,00	п-д №1 (домофонная и тамбурная дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	1,00	6 945,27			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	15,00	4 556,25			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	3,00	2 111,55			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	41,00	64 348,68	в т.ч. тамбур - 1шт., подвал,чердак, мусорокамера - 40шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	23,00	34 983,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	12,00	28 167,72	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	80,00	151 692,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	12	13 465,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	329,39	549 149,13			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	45,00	29 980,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	45,00	87 910,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	3,00	48 886,71	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	2,00	116 987,00			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	2,00	60 346,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
вазоны, шт	**15 000,00**	2,00	30 000,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	3,00	21 132,54	дет.площадка		0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	190,00	454 187,40	п-д №1, дет.площадка	30	71 713,80	дв.фасад, торец
Выкарчевывание деревьев, шт	**1 545,45**	5,00	7 727,25			0,00	
Итого, руб.			**2 945 064,45**			**71 713,80**	
Непредвиденные работы:						14 520,26	
Всего, руб.			**2 945 064,45**			**86 234,06**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**105,9**			**3,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.