Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 56

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**121 967,23**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов, шт	**80 207,84**	1,00	80 207,84	п-д №1	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	9,20	7 810,80			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	44,62	12 648,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	19,20	4 159,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	868,10	829 130,99			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	189,00	129 731,49	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	**124 923,55**	4,00	499 694,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,40	4 359,71	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	2,00	9 404,80	п-д №3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	**1 788,60**	4,00	7 154,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	**4 256,40**	4,00	17 025,60	чердак		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт	**17 028,00**	20,00	340 560,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	**1 200,00**	4,00	4 800,00	чердак		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,10	15 102,43	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	4,00	34 450,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	**5 551,76**	4,00	22 207,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4 (домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	48,00	36 209,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	25,00	21 771,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	9,00	12 433,23			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 827,42**	1,00	1 827,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	4,00	24 529,28			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	**6 945,27**	1,00	6 945,27			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	13,00	15 365,48	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	30,00	68 028,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	90,00	27 337,50			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	**20 323,13**	1,00	20 323,13			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	**703,85**	8,00	5 630,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	56,00	87 890,88	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 24шт., подвал - 32шт.	4	6 277,92	п-д №1,2,3,4(над входами в подъезд)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	8,00	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	112,00	99 372,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	16,00	14 148,00			0,00	
Установка дефлекторов, шт	**18 132,00**	15,00	271 980,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	15,00	31 996,95	п-д №1,3,4	5	10 665,65	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	110,90	166 633,90			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	70,15	133 015,62			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	124,25	139 420,93			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	321,00	535 161,57			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	119,40	79 549,06			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	60,00	117 213,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	59,44	79 751,84			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	5,00	81 477,85	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	**375 017,50**	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	2,00	151 892,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	5,00	35 220,90	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	10,00	31 200,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	180,00	430 282,80	п-д №1,2,3,4, дет.площадка	10	23 904,60	п-д №4 (торец, дв.фасад)
Итого, руб.			**5 681 966,89**			**121 056,01**	
Непредвиденные работы:						911,22	
Всего, руб.			**5 681 966,89**			**121 967,23**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**170,0**			**3,65**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.