

## План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД Комсомольская 52

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>141 372,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов, шт	<b>88 326,15</b>	3,00	264 978,45	п-д №2,3,4	1	88 326,15	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	<b>849,00</b>	3,50	2 971,50	п-д №2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
<b>Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):</b>							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	<b>283,48</b>	7,48	2 120,43	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	<b>216,62</b>	11,30	2 447,81	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	<b>955,11</b>	90,00	85 959,90			0,00	
Ремонт швов, м.п.	<b>686,41</b>	56,00	38 438,96	выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный)	<b>44 305,66</b>	4,00	177 222,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	<b>33 987,51</b>	1,00	33 987,51	кв.№73	1	33 987,51	кв.№73
Заливка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	<b>5 661,80</b>	20,76	117 538,97				
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахта, м2	<b>4 256,40</b>	3,00	12 769,20	чердак		0,00	
Изготовление и установка утепляющих коробов вокруг фановых труб, шт	<b>1 200,00</b>	5,00	6 000,00	чердак		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	<b>2 509,05</b>	2	5 018,10			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	<b>8 612,52</b>	4,00	34 450,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,45м), шт	<b>5 551,76</b>	4,00	22 207,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	<b>4 160,00</b>	8,00	33 280,00	п-д №1,2,3,4 (тамбурные и домофонные двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	<b>754,37</b>	22,00	16 596,14			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	<b>6 945,27</b>	2,00	13 890,54			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	<b>7 818,46</b>	8,00	62 547,68			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	<b>303,75</b>	60	18 225,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	<b>20 323,13</b>	1,00	20 323,13			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматич.выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	<b>1 202,16</b>	6,00	7 212,96			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	<b>1 569,48</b>	49,00	76 904,52	в т.ч. тамбура, 1шт., вход(а) в подъезд(ы) - 17шт., подвал - 32шт.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	<b>33 348,18</b>	1,00	33 348,18			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	<b>1 521,00</b>	48,00	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	<b>887,25</b>	36,00	31 941,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	<b>884,25</b>	6,00	5 305,50			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	<b>1 896,16</b>	180,00	341 308,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	<b>1 122,10</b>	25	28 052,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	<b>1 667,17</b>	236	393 452,12			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	<b>666,24</b>	28,00	18 654,72			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	<b>1 953,56</b>	35,00	68 374,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	<b>22 822,36</b>	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	<b>16 295,57</b>	6	97 773,42	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	<b>375 017,50</b>	1,00	375 017,50			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	<b>163 757,72</b>	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	<b>75 946,00</b>	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	<b>58 493,50</b>	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	<b>30 173,00</b>	1,00	30 173,00			0,00	
горка, шт	<b>134 842,50</b>	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	<b>7 044,18</b>	6	42 265,08	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	<b>3 120,00</b>	10,00	31 200,00	1 подъезд (дв.фасад, горец)	6	18 720,00	горец 1 п-д
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	<b>2 390,46</b>	80,00	191 236,80	п-д №1,2,3,4, дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 154 524,89</b>			<b>141 033,66</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						338,34	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 154 524,89</b>			<b>141 372,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			73,6			3,30	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.