Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная 85а

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**90 969,31**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5 эт), шт	**80 207,84**	2,00	160 415,68	п-д №2,4	1	80 207,84	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	15,00	12 735,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	10,00	3 053,10			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	8,00	2 133,84			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	25,00	23 877,75			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	40,00	27 456,40	в т.ч. выпавшие и кв.№ 37,55		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (0,65х1,3)	**17 028,00**	4,00	68 112,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	2,50	3 738,23	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	1	8 612,52			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	1,00	754,37			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	1,00	870,84			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	1,00	7 818,46			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	**8 659,66**	1,00	8 659,66			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	5,00	5 909,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	5,00	11 338,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	5,00	4 212,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	5,00	1 518,75			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	4,00	6 277,92	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы)		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	4,00	964,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	5,00	10 665,65		5	10 665,65	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	20,00	30 051,20			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	5,00	2 340,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	50,00	94 808,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	20,00	27 426,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	15,00	16 831,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	25,00	41 679,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**17 413,37**	1,00	17 413,37			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**90 000,00**	1,00	90 000,00			0,00	
горка, шт	**115 256,55**	1,00	115 256,55			0,00	
Установка урн, шт	**7 617,20**	1,00	7 617,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	2,00	6 240,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	20,00	56 454,00			0,00	
Итого, руб.			**1 218 339,01**			**90 873,49**	
Непредвиденные работы:						95,82	
Всего, руб.			**1 218 339,01**			**90 969,31**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**37,5**			**2,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.