Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная, д. №63

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**101 518,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №1,3,4	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	4,00	3 396,00	п-д №2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	30,00	8 504,40			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	10,00	2 166,20			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	250,00	238 777,50			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	59,00	40 498,19	в т.ч. выпавшие и кв.№ 1,7	26	17 846,66	кв.№7
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	9,00	8 771,94	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,70	7 629,49	п-д №2,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (0,8х1,35), шт	**17 028,00**	16,00	272 448,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	2,00	2 990,58	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	3,00	25 837,56	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	9,00	13 306,73	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	4,00	3 017,48			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	4,00	3 483,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	35,00	41 368,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	2,00	19 595,20	п-д №1,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	15,00	4 556,25			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	2,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	16,00	25 111,68	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	2,00	588,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	7,00	93 035,04	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	1,00	60 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	4,00	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	4,00	6 084,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	4,00	3 549,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	4,00	7 164,44			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	4,00	8 532,52			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	12,00	28 167,72			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	55,00	82 640,80	гл.ф, дв.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	15,00	7 020,00			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	100,00	189 616,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	30,00	41 139,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	15,00	16 831,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	150,00	250 075,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	20,00	26 834,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
игровой комплекс, шт	**220 367,89**	1,00	220 367,89			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**163 757,72**	1,00	163 757,72			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	1,00	3 120,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20			0,00	
Итого, руб.			**2 655 862,80**			**98 054,50**	
Непредвиденные работы:						3 464,30	
Всего, руб.			**2 655 862,80**			**101 518,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**81,1**			**3,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.