Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная, д. №57

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**99 013,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	3,00	264 978,45	п-д №1,2,4	1	88 326,15	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	3,00	2 547,00	п-д №1,2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	20,00	5 669,60			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	5,00	1 083,10			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	165,00	157 593,15			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	40,00	27 456,40	в т.ч. выпавшие и кв.№ 43	15,5	10 639,36	кв.№43
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**817,63**	9,00	7 358,67	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,90	9 809,34	п-д №3,4		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (1,35х1,3), шт	**21 257,00**	4,00	85 028,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	1,50	2 242,94	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	3,00	25 837,56	п-д №2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2,00	8 320,00	п-д №2,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	8,00	11 828,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	5,00	5 909,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	5,00	11 338,00			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60	п-д №2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	5,00	4 212,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	10,00	3 037,50			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Смена ОДПУ, шт	**261 984,57**		0,00	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	2,00	1 266,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	8,00	12 555,84	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы),		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	2,00	482,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	2,00	588,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	6,30	83 731,54	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	1,00	60 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	4,00	3 549,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	4,00	7 164,44			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	**2 700,00**	5,00	13 500,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3шт/1секц), секц.	**2 133,13**	4,00	8 532,52	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	12,00	28 167,72	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	20,00	30 051,20	гл.ф., дв.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	5,00	2 340,00	гл.ф., дв.ф.		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	**1 519,80**	9,00	13 678,20			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	80,00	151 692,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	30,00	41 139,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	10,00	11 221,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	20,00	33 343,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**162 940,28**	1,00	162 940,28			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
беседка, шт	**90 000,00**	1,00	90 000,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	1,00	2 362,50			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	1,00	3 120,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20			0,00	
Итого, руб.			**2 000 069,06**			**98 965,51**	
Непредвиденные работы:						47,82	
Всего, руб.			**2 000 069,06**			**99 013,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**60,6**			**3,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.