Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Южная, д. № 55

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**152 039,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №1,2,3	1	80 207,84	п-д №1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	6,00	5 094,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**283,48**	50,00	14 174,00			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**216,62**	15,00	3 249,30			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	410,00	391 595,10			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	47,00	32 261,27	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	**33 987,51**	1,00	33 987,51	кв.№22	1	33 987,51	кв.№ 22
Замена ок.блоков на окна ПВХ, шт (0,8х1,3)	**17 028,00**	24,00	408 672,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	10,00	14 952,90	п-д №1,2.3,4	5	7 476,45	п-д №3,4,5,6
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	4,00	34 450,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	2,00	8 320,00	п-д №2,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	9,00	13 306,73	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	6,00	5 225,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	6,00	8 288,82			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	20,00	23 639,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	40,00	90 704,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	320,00	97 200,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	1,00	18 025,00		1	18 025,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	3,00	1 899,18			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	24,00	37 667,52	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	7	10 986,36	п№ 3,4,5,6-тамбур, 2п-3,4,5эт
Смена выключателя, шт	**241,00**	3,00	723,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	4,00	1 176,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	7,00	93 035,04	п-д №1,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	4,00	240 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	45,00	68 445,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	45,00	68 445,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	6,00	5 305,50			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	60,00	90 153,60	гл. ф., дв.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	25,00	11 700,00	гл. ф., дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	20,00	22 442,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	30,00	19 987,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	20,00	39 071,20			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	40,00	53 668,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	**16 295,57**	1,00	16 295,57			0,00	
игровой комплекс, шт	**225 583,35**	1,00	225 583,35			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
качеля-балансир, шт	**30 173,00**	1,00	30 173,00			0,00	
Установка урн, шт	**7 044,18**	1,00	7 044,18			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	4,00	12 480,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 390,46**	20,00	47 809,20			0,00	
Итого, руб.			**2 742 046,08**			**150 683,16**	
Непредвиденные работы:						1 356,36	
Всего, руб.			**2 742 046,08**			**152 039,52**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**51,4**			**2,85**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.