Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Подбельского, д. 44

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**137 748,74**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**88 326,15**	5,00	441 630,75	п-д № 3,4,5,7,8		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	**5 618,40**	5,00	28 092,00	п-д № 2,5,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	32,00	9 769,92			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	35,00	9 335,55			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	340,00	324 737,40			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	180,00	123 553,80	в т.ч. выпавшие и кв.№ 105,108,114	95	65 208,95	кв.№ 105,108,114
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	32,00	31 189,12	п-д № 2,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	**124 923,55**	1,00	124 923,55	п-д № 3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	0,50	5 449,64	п-д № 5,7,1		0,00	
установка металлического уголка, мп	**365,90**	4,00	1 463,60	п-д № 5,7		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	1,00	4 702,40	п-д № 2		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм. 1,35*1,3), шт	**21 257,00**	8,00	170 056,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	15,00	22 429,35	п-д № 1,2,3,4,5,7		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	**13 014,33**	1	13 014,33			0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	1	4 160,00			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	5,00	7 392,63	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	**754,37**	2,00	1 508,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	1,00	1 381,47			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	**1 827,42**	1,00	1 827,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	**6 132,32**	1,00	6 132,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	**7 818,46**	1,00	7 818,46			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого d-50, шт	**15 134,90**	1,00	15 134,90			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	12,00	14 183,52	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	**2 267,60**	10,00	22 676,00			0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	**6 013,37**	1,00	6 013,37			0,00	
Смена радиаторов 7 секц., шт	**9 797,60**	1,00	9 797,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	**713,62**	5,00	3 568,10			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	**952,00**	5,00	4 760,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-50,57, м.п.	**1 422,15**	5,00	7 110,75			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	**1 979,00**	5,00	9 895,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	**17 014,80**	1,00	17 014,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	2,00	8 877,88			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	30,00	25 272,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	15,00	4 556,25			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	**18 025,00**	2,00	36 050,00			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	2,00	172 416,30			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	44,00	69 057,12	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак	16	25 111,68	входа в подъезд и тамбура №1,2,3,4,5,6,7,8
Смена выключателя, шт	**241,00**	8,00	1 928,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**243,15**	24,00	5 835,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	3,00	39 872,16			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	1,00	60 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	2,00	66 696,36			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	5,00	4 436,25			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	4,00	3 537,00			0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	3,00	5 373,33			0,00	
Замена почтовых ящиков (4шт/1секц), секц.	**2 347,31**	12,00	28 167,72	п-д № 2,3,6,7		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	85,00	127 717,60		23,5	35 310,16	двор.фасад № 5/6, 2/3
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	12,00	5 616,00			0,00	
Разборка отмостки с подсыпкой газона (частично), м2	**787,50**	12,00	9 450,00		12	9 450,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	**7 185,12**	6,00	43 110,72			0,00	
установка металлического ограждения, мп	**9 267,45**	14,00	129 744,30			0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	80,00	151 692,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	15,00	20 569,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	15,00	16 831,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	**1 667,17**	55,00	91 694,35			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	20,00	13 324,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	10,00	19 535,60			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	10,00	13 417,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**17 413,37**	1,00	17 413,37			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**159 724,91**	1,00	159 724,91			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
беседка, шт	**90 000,00**	1,00	90 000,00			0,00	
горка, шт	**134 842,50**	1,00	134 842,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 617,20**	1,00	7 617,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	2,00	6 240,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	15,00	42 340,50			0,00	

Итого, руб.			**3 253 494,14**			**135 080,79**	
Непредвиденные работы:						2 667,95	
Всего, руб.			**3 253 494,14**			**137 748,74**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**49,6**			**2,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.