Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2022 год по МКД ул. Пионерская, д. №6

Наименование работ	Цена, руб. на 2022 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**100 057,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (5эт), шт	**80 207,84**	3,00	240 623,52	п-д №1,2,3,6	1	80 207,84	п-д №2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	**849,00**	2,00	1 698,00	п-д №3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	**305,31**	120,00	36 637,20			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	**266,73**	45,00	12 002,85			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	**955,11**	310,00	296 084,10			0,00	
Ремонт швов, м.п.	**686,41**	51,00	35 006,91	в т.ч. выпавшие и кв.№ 80	23,2	15 924,71	кв.№80
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	**974,66**	35,00	34 113,10	п-д №1,4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	**10 899,27**	3,00	32 697,81	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки, шт	**4 702,40**	2,00	9 404,80	п-д №1		0,00	
Замена ок.блоков на окна ПВХ (0,8х1,3), шт	**17 028,00**	24,00	408 672,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	**1 495,29**	2,00	2 990,58	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	**8 612,52**	6,00	51 675,12	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	**4 160,00**	4,00	16 640,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	**1 478,53**	3,00	4 435,58	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	**870,84**	2,00	1 741,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	**1 381,47**	2,00	2 762,94			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	**1 181,96**	10,00	11 819,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	**4 438,94**	1,00	4 438,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	**842,40**	15,00	12 636,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	**303,75**	20,00	6 075,00			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС (Sauter), шт	**86 208,15**	1,00	86 208,15			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматич.выключателя ВА-40, шт	**633,06**	3,00	1 899,18			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	**1 569,48**	8,00	12 555,84	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	**241,00**	1,00	241,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	**294,00**	4,00	1 176,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	**13 290,72**	3,00	39 872,16			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	**60 000,00**	1,00	60 000,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	**33 348,18**	1,00	33 348,18			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	**1 521,00**	2,00	3 042,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	**887,25**	6,00	5 323,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	**884,25**	6,00	5 305,50			0,00	
Установка свесов, шт	**1 791,11**	8,00	14 328,88			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	**1 502,56**	30,00	45 076,80	гл. ф., дв. ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	**468,00**	5,00	2 340,00	гл. ф., дв. ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	**1 896,16**	80,00	151 692,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	**1 371,32**	20,00	27 426,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	**1 122,10**	10,00	11 221,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	**666,24**	40,00	26 649,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	**1 953,56**	20,00	39 071,20			0,00	
Установка поребрика, мп	**1 341,72**	20,00	26 834,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	**22 822,36**	1,00	22 822,36			0,00	
скамейка, шт	**17 413,37**	1,00	17 413,37			0,00	
игровой комплекс, шт	**225 000,00**	1,00	225 000,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	**156 696,16**	1,00	156 696,16			0,00	
карусель, шт	**75 946,00**	1,00	75 946,00			0,00	
качеля, шт	**58 493,50**	1,00	58 493,50			0,00	
Установка урн, шт	**7 617,20**	1,00	7 617,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	**2 362,50**	2,00	4 725,00			0,00	
Установка барьеров, шт	**3 120,00**	1,00	3 120,00			0,00	
Уст-ка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	**2 822,70**	15,00	42 340,50			0,00	
Итого, руб.			**2 432 984,41**			**96 132,55**	
Непредвиденные работы:						3 925,25	
Всего, руб.			**2 432 984,41**			**100 057,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**46,2**			**1,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2021 г.